



## **KJØPEKONTRAKT**

mellom

**Vestnes kommune**, foretak nr. 939 901 965 (seljar)

og

**nn** foretak nr. 123 456 789 (kjøpar)

1. Seljaren plikter å overdra til kjøparen eigedomen gnr. xx, bnr. xxx i Vestnes kommune, næringstomt på xx Industriområde, mot betaling av kjøpesummen i.h.t. pkt. 2.

2. Kontraktssummen går fram slik:

Tomtepris, inkl. tekn. anlegg (kr 250 x xx m <sup>2</sup> )	kr.	x,-
Frådelingsgebyr	kr.	x,-
Oppmålingsgebyr	kr.	x,-
Dokumentavgift til staten (2,5 % av kjøpesum)	kr.	x,-
Tgl.gebyr for skøyte og matr.brev	kr.	1.050,-

Kontraktssum kr. x,-

3. Kjøpesummen forfell til betaling 30 dagar etter fakturadato, eller må vere betalt før arbeidet på tomte tek til dersom det er aktuelt med oppstart av tomtearbeid før denne dato.

4. Når kjøparen har betalt kjøpesummen, erklærer seljaren at matrikkelbrev og skøyte vert sendt til tinglysing, og tomte vert stilt til disposisjon for kjøparen. Tomte vert å overta slik den i dag ligg føre. Gjenstandar og anna som eventuelt måtte finnast på tomte vil bli fjerna av seljar.

Kjøpar tek over eigarskap til rør frå tilknytingspunkt på hovudleidning og fram til eiga tomt/bygning. Kjøpar har ansvar for å inspisere og sjølv vurdere om han vil buke infrastrukturen som er lagt fram eller om han vil etablere ny.

5. Tilknytingsavgift for kloakk blir oppkrevd seinare etter bebygd areal. Tilknytingsavgift for vatn betalast til xx Vassverk.

6. Utan vederlag har kommunen rett til å føre fram over parsellen leidningar m/kummar til andre tomter. Denne retten gjeld og vedlikehald og omleggingar av slike. Etter samtykke frå kommunen har andre offentlege etatar samt telekommunikasjonsfirma dei same rettane. Mogleg skade/ulempe med leidningar som ikkje kan rettast opp skal erstattast.

Evt. tvist skal avgjerast ved voldgift. Kjøparen må ikkje bygge over leidningane eller disponere eigedomen slik at leidningsnettet blir utsett for skade.

7. Tomt som det ikkje er starta byggeverksemd på kan ikkje seljast vidare utan kommunen sitt samtykke, jf. vedlagte tildelingsreglar.



## VESTNES KOMMUNE

Eigedomsdrift  
6390 VESTNES

8. Kjøper plikter, dersom kommunen ønskjer det, å selje tomta attende til kommunen til same pris som han sjølv har betalt, eksklusiv tinglysingsgebyr og dokumentavgift, dersom det ikkje er starta opp byggeverksemd innan 3 år etter at tomta er overskøyta.

Kjøper har blitt gjort kjend med «tildelingsreglar for kommunale næringstomter», og desse reglane følgjer som vedlegg til denne kjøpekontrakten.

Bestemmelsane om byggefrist, forkjøpsrett mm. vert tinglyst som hefte på eigedomen.

9. Avtalen er utferdiga i 2 eksemplar, eit til kvar av partane.

Vestnes .... / .... 20....

.....  
Vestnes kommune

.....  
xx

Vedlegg:     Kart  
              Tildelingsreglar for kommunale næringstomter