



Statens vegvesen

VESTNES KOMMUNE

Rådhuset

Brugata 10

6390 VESTNES

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Dröfn Helgadóttir / 71274186

Vår referanse:
21/118912-7

Deres referanse:
BYGG-20/00314-20

Vår dato:
11.03.2022

Uttale til forslag til detaljreguleringsplan for Sjøgata 17 – Vestnes kommune

Vi viser til høring datert 19.01.2022 med forslag til detaljreguleringsplan for Sjøgata 17 i Vestnes kommune.

Saken gjelder

Vestnes kommune har vedtatt å legge forslag til detaljreguleringsplan for Sjøgata 17 ut til høring og offentlig ettersyn.

Hensikten med planen er å legge til rette for leilighetsbygg på 4 etasjer, samt tilhørende adkomst, lekeplass osv., på eiendom gnr. 46 bnr. 56 i Helland sentrum.

I kommuneplanens arealdel er områdereguleringsplan for Helland sentrum gjort gjeldende. Områdeplanen stiller krav om detaljregulering. Planforslaget avviker fra områdeplanen når det gjelder bestemmelser om etasjetall, kombinert formål og byggelinje mot sjø.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i *Nasjonal transportplan (NTP)*, *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Det er en rekke dokumenter som gir føringer med tanke på areal og transport som må legges til grunn for planarbeidet. Vår vurdering og uttale bygger blant annet på disse:

- Nasjonal transportplan
- Nasjonal tiltaksplan for trafikksikkerhet på veg
- Nasjonal gåstrategi
- Nasjonal sykkelstrategi
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statens vegvesens normaler, retningslinjer og veiledninger

Våre merknader til planforslaget

Statens vegvesen har gått igjennom planforslaget og ser noen svakheter som vi finner oss nødt til å bemerke. Vi forventer at kommunen vil ta tak i følgende merknader i sin videre behandling av planen og før planen vedtas.

Lekeplass

I likhet med kommunen og Fylkeskommunen ser vi svakhet ved planforslaget når det gjelder valgt plassering av lekearealet. Nærlekeplass er viktig for de minste barna som samtidig har de dårligste forutsetningene og er de som er minst erfarne i trafikken. Det er derfor svært uheldig at disse er nødt til å krysse manøvreringsareal for å komme frem til lekeplassen. Samtidig ligger den tett oppi offentlig vegareal fra andre siden. Vi savner bedre redegjørelse for hvorfor ikke annen og mer trafikksikker plassering/arrondering av lekeplassen er aktuell.

Adkomst og renovasjon

Dagens kryss/avkjørsel fra Sjøgata er noe utflytende. Dette er delvis tatt tak i i planforslaget ved inntegning av annen veggrunn og fortau (f_SVT3 o_SVT1/2 og o_SF2). Det er ikke knyttet rekkefølgebestemmelse til utbedring av krysset i forbindelse med utbygging av planen. Videre er avkjørselen til BBB, vist med pil, plassert ganske tett opp i krysset, uten at forholdet til trafikksikker avvikling i krysset er drøftet. Samtidig er det indikert at aktuell plassering for renovasjon er i tilknytning til den direkte avkjørselen til BBB. Her er det med andre ord lagt opp til stor aktivitet ved krysset, som også benyttes som adkomst til matvareforretning på naboeiendommen. Vi råder til at direkteavkjørselen til BBB trekkes lengre mot nord, fra krysset, for å sikre trafikksikker avvikling både i avkjørselen og krysset mellom f_SKV2 og o_SKV1. Samtidig må plassering av renovasjonsløsningen planlegges slik at rygging og manøvrering på offentlig veg unngås og ellers slik at forholdet til trafikksikkerhet for mjuke trafikanter spesielt er tilstrekkelig ivaretatt. Vi oppfordrer kommunen til å stille rekkefølgekrav om utbedring (oppstramming) av krysset i tråd med plankartet.

Sykkelparkering

Statens vegvesen oppfordret i sin uttale til varsel om oppstart av planarbeidet til at det ble stilt både kvalitative og kvantitative krav til sykkelparkering. I sine kommentarer til

merknaden sier planlegger at dette vil bli tatt til følge. Vi kan likevel ikke se at det stilles noen krav til sykkelparkering. Det er særdeles viktig at det i sentrumsnære boliger legges til rette for bruk av sykkel i form trygg og attraktiv sykkelparkering, da her er potensialet størst for økt andel som bruker sykkel som det daglige fremkomstmiddelet. Vi forventer derfor at både krav om minimum antall parkeringsplasser for sykkel, krav til plassering og kvaliteter til disse innarbeides i planen før planen vedtas.

Konklusjon

Statens vegvesen har gjennomgått planforslaget og har noen merknader til lekeplass, adkomst og renovasjon samt sykkelparkering. Vi viser til våre merknader ovenfor og forventer at disse blir ivaretatt og planen justert i tråd med disse før den vedtas.

Transportforvaltning midt
Med hilsen

Linda Heimen
Seksjonsleder

Dröfn Helgadóttir

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE