

## Høringsmerknader til planendringsforslag gjeldende for gnr 44-bnr 6 og gnr 44-bnr 11

SIRI MYKLEBUST <mysiri@online.no>

lø. 29.02.2020 20:19

Til: oddjt@online.no <oddjt@online.no>

Hei.

Viser til at vi har hatt samtale om planendringsforslaget gjeldende for gnr 44-bnr 6 og gnr 44-bnr 11 med detaljplankart datert 21.01.2020, og vil her komme med merknader skriftlig.

I forslaget vil adkomst til planlagt byggefelt bli lagt nord og vest rundt min eiendom gnr.45-bnr 18. Det er positivt at det er lagt inn endring fra reguleringsplan som gjør at vei blir lagt utenfor min eiendom pga kort avstand til hus/garasje. Tomteareal er lite og tillatt utnyttelsesgrad er allerede fylt. Generelt vil den planlagte veien gi innsyn til uteplass/terrasse og hage bak huset som i dag er skjermet, og den vil føre til en betydelig økning støy og mengde trafikk forbi min eiendom enn hva som er i dag.

Da jeg kjøpte eiendommen var jeg klar over at det forelå en reguleringsplan, som tilsa at det sannsynligvis ville bli satt opp flere boliger i nabolaget med tiden. Det er positivt at det kommer flere naboer, men i reguleringsplanen var det planlagt tilkomst i øvre del av byggefeltet, som dermed ville ta noe av trafikken. I forslaget som nå foreligger vil all trafikk bli samlet og ført rundt min eiendom, og dette av et betydelig større antall husstander enn hva jeg mener en kunne forvente ut fra reguleringsplan. I dag har de fleste husstander 2 biler, og det er uvisst hvor mange boenheter som det kan bli bygget på hver tomt. I tillegg vil det bli økt trafikk grunnet besøkende, postlevering, avfallhenting og arbeidere/biler/lastebiler i byggeperioden. Jeg ber om at dette løses ved at rundt halvparten av tomtene/boligene får tilkomst fra gnr 44-bnr 11, og at det blir utarbeidet et nytt forslag til veiløsning for byggefeltet.

Videre ønsker jeg at det blir gjort tiltak for å begrense negative konsekvenser av veiutbygging for min eiendom ved at det blir:

- laget skjerming for innsyn til hage langs vei mot hus i vest
- beskrevet utskifting av vindu og ytterdør som demper støy mot nord, da avstand til trafikk blir meget kort og huset ikke er bygd med spesielle tiltak for å dempe støy
- utskiftet jordmasse mot vest, da det er store fuktproblemer grunnet overvann som kommer fra nabolag i vest, samt sikret drenering og lagd støttemur i naturstein for å hindre at masse sklir ut og mot garasje/parkering
- utskiftet masse og sikret drenering ved parkering foran garasje og inngangsparti, for å hindre problemer med vann inn på eiendom grunnet høydeforskjell. Med tanke på at det er planlagt asfaltert oppsamlingsvei er det behov for en løsning som ikke fører til vansker med overgang til grus på min eiendom

Håper på at det blir en løsning på punktene jeg har satt opp, slik at konsekvenser av utbyggingen blir minnelig for min egen del, samtidig som utbygger får gjennomført sine planer om fra-sking av tomter og ny tilkomst til egen bolig.

Mvh Siri Myklebust