VESTNES KOMMUNE

Tekniske tenester

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Dato	Dykkar ref.	Vår ref.	Saksnr.	Saksbehandlar / Tlf
30.08.2018	«REF»	13838/2018	2018/1073	Emil Balstad 71 18 40 69

Oppstartsvarsel - reguleringsplan Ramberget (planid. 0136) - Mindre endringar etter forenkla prosess.

Vi viser til Fylkesmannen sine merknader og vedtak i brev av 26.06.2018 vedkomande klagesak om oppføring av bustadhus på gnr 46 bnr 349 i bustadfeltet Ramberget.
Villabyen AS, som utbyggar av feltet, har teke kontakt med Vestnes kommune for å drøfte korleis ein best kan kome vidare, etter att Fylkesmannen endra kommunen sitt vedtak om byggeløyve.

Adm.sjefen tolkar brevet frå Fylkesmannen slik at omsøkt einebustad på bnr. 349 med terrenginngrep (fylling) som strekker seg inn på bnr. 336 (friområde) er avhengig av reguleringsendring for å kunne godkjennast. Eventuell dispensasjonssak er mindre tilrådeleg.

Etter adm.sjefen si vurdering er det ikkje aktuelt å endre arealformåla i planen, men at plandokumenta betre spesifiserer kva dei forskjellige friområda i planen er tenkt til og kva tiltak som kan tillatast på friområda. Eksempelvis at friområda mot aust (Myrateigen bustadfelt) er tenkt som bufferområde, medan friområda sentralt i feltet er tenkt som muleg tilkomst mellom leikeområda og oppover mot terrenget i ovanfor byggefeltet. Vidare at terrenginngrep kan aksepterast innanfor bufferområda, så lenge dei ikkje går ut over funksjonen som bufferområde.

Adm.sjefen vurderer dei aktuelle endringane slik at dei ikkje går ut over hovudrammene i planen eller påverkar gjennomføringa av planen. Heller ikkje viktige natur-/friluftsområde er påverka. Det er derfor vurdert at endringane kan gjennomførast etter ein forenkla prosess i samsvar med rundskriv H-6/17 frå KMD.

Planendringane vil bli lagt fram for planutvalet med tilråding om å legge endringane ut til avgrensa høyring seinare i haust.
Eventuelle merknader til dette varselet skal sendast Vestnes kommune, Rådhuset, 6390 Vestnes eller til postmottak@vestnes.kommune.no **innan 30.september 2018**.

Med helsing

Emil Balstad
einingsleiar

Mottakere:

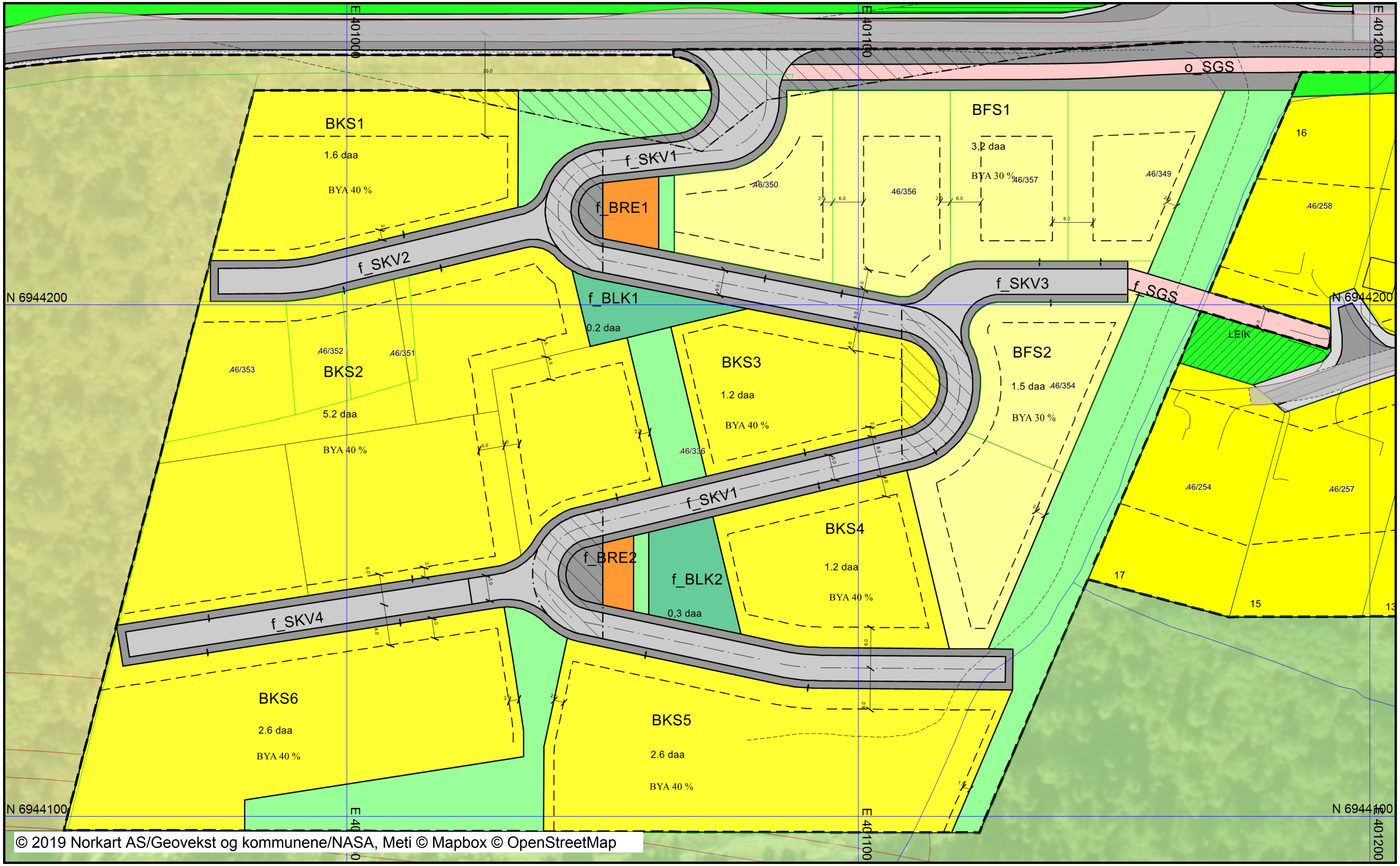
Arild Stenødegård og Merete Tomren Vestre	Myrateigen 34	6390	VESTNES
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE
Jarle Rusten	Ramberget 9	6390	VESTNES
Krogset bygg AS	Vikebuktvegen 129	6392	VIKEBUKT
Marek Bufan og Natalia Pawlowicz	Ramberget 7	6390	VESTNES
Møre og Romsdal fylkeskommune	Postboks 2500	6404	MOLDE
Per Tore Rekdal	Myrateigen 35	6390	VESTNES
Statens vegvesen, Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE
Villabyen AS	Daugstadvegen 445	6392	VIKEBUKT

Ramberget

Dato: 14.08.2019

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2019 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg
- Boligbebyggelse - nåværende
- Fritidsbebyggelse - nåværende
- Fritidsbebyggelse - fremtidig
- Næringsbebyggelse - nåværende
- Næringsbebyggelse - fremtidig
- Andre typer bebyggelse - nåværende

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og
- Veg - nåværende

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL20
- Naturområde - nåværende
- Friområde - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-,natur- og f
- LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Bruk og vern av sjø o
- Naturområde vann - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL200
- Angitthensynsone - Bevaring kultur
- Båndlegging etter lov om kulturmin
- Detaljeringsone-Reguleringsplan sk

Kommuneplan-Linje- og punktsymbo
- Angitthensyngrense
- Båndlegginggrense
- Detaljeringgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og
- Planområde
- Grense for arealformål
- Fjernveg - nåværende
- Hovedveg - nåværende
- Samleveg - framtidig
- Samleveg - nåværende
- Gang-/sykkelveg - nåværende
- Gang-/sykkelveg - framtidig
- Turveg/turdrag - nåværende
- Turveg/turdrag - framtidig
- Jernbane - framtidig
- Abc Påskrift områdenavn
- Abc Påskrift arealformål/arealbruk
- Abc Påskrift areal

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1
- Område for boliger med tilhørende a
- Konsentrert småhusbebyggelse
- Område for industri/lager
- Område for offentlige bygninger (st
- Område for særskilt angitt almenny

Reguleringsplan-Offentlige trafikkomr
- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Gang-/sykkelveg

Reguleringsplan-Friområder (PBL1985
- Friområder

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL
- Campingplass
- Friluftsområde (på land)
- Frisiktsone ved veg
- Klimavernsone

Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1
- Felles avkjørsel
- Felles lekeareal for barn

Reguleringsplan-Kombinerte formål (
- Grense for restriksjonsområde

Reguleringsplan-Bebyggelse og anleg
- Boligbebyggelse - frittliggende småh
- Boligbebyggelse - konsentrert småh
- Næringsbebyggelse
- Renovasjonsanlegg
- Lekeplass

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg o
- Kjøreveg
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2
- Friområde

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL20
- Sikringsone - Frisikt
- Infrastruktursone - Krav vedrørende

Reguleringsplan-Juridiske linjer og pu
- Sikringsonegrense
- Infrastrukturgrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985
- Abc Planforslag (Regulerings- og bebyg
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert kjørefelt
- Regulert parkeringsfelt
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift utnytting
- Abc Påskrift bredde
- Abc Påskrift radius
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - p

Gatenavn
- Abc Gårds-, og bruksnummer

Matrikkelkart
- Grunneiendom
- Grense <= 10 cm
- Grense <= 30 cm
- Grense >= 500 cm

TraktorvegSti
- Traktor/Kjerreveg midt
- Sti på bro
- Sti

Kyst
- Havflate
- Kystkontur
- Kystkontur Tekniske anlegg

Innsjøer og vassdrag
- Elv/Bekk
- Elv/Bekk usikker
- Elv/Bekk
- Elv/Bekk fiktiv
- Elv/Bekk kant usikker
- Elv/Bekk kant
- Kanal/Grøft

Vegsituasjon
- Veg
- Fortauskant
- Annet vegareal
- Avgrensning mot annet vegareal
- Avgrensning mot avkjørsel
- Gang/Sykkelveg på bro
- Gang/Sykkelveg
- Gangveg kant på bro
- Gangveg kant
- Vegrekkverk
- Veggrøft åpen
- Vegdekkekant
- Gang/Sykkelveg kant på bro
- Gang/Sykkelveg kant

Annen samferdsel
- Traktor/Kjerreveg flate
- Traktor/Kjerreveg kant