

# REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR GJERMUNDNES MASSEUTTAK

Til plankart datert 3.12.2022

## § 1 Formålsparagraf

Hensikten med reguleringsplanen er:

Bedriftene søker gjennom planprosessen, med den tilhørende konsekvensutredningen, å sikre langsiktige og forutsigbare rammebetingelser for driften, samtidig med at andre samfunnsinteresser blir tatt i vare på en tilfredsstillende måte.

## § 2 Reguleringsformål

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, jf. Plan- og bygningsloven (PBL) § 12-5:

### Bebyggelse og anlegg, jf. PBL § 12-5 nr. 1

Råstoffutvinning	<p>Innen området for råstoffutvinning kan det foretas uttak, transport, bearbeiding, inklusiv produksjon og behandling av asfalt, samt lagring av masser.</p> <p>Veger og andre anlegg, samt midlertidige bygninger som er nødvendige for driften, kan etableres.</p> <p>Det skal anlegges en veg i grenseområdet til arealformålet LNF. Veien skal sikre adkomst til skogsområdet sør for bruddet. Det skal til enhver tid være adkomst til dette området. Veien skal hovedsakelig ligge på LNF-arealet. Den kan brukes i forbindelse med driften.</p> <p>Det skal tidlig legges til rette for at stedegen vegetasjon kan etablere seg i de høytliggende områdene. Restprodukter skal søkes lagret slik at de blir lite iøynefallende. Dette er forhold som skal detaljeres i driftsplanen.</p> <p>Driften skal gjennomføres i tråd med bestemmelsene i mineralloven og forurensningsforskriftens kapittel 30. Endringer eller utvidelser av virksomheten skal meldes til Fylkesmannen.</p>
Industri	<p>Området er et industri- og lagerområde for masser som skal skipes. Lasteanlegg og midlertidige bygninger som er nødvendige for driften, kan etableres.</p> <p>Transport av masser til industriområdet skal gå via tunnel eller med transportbånd.</p>

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, jf. PBL § 12-5 nr. 2

Kjøreveg privat	Adkomsten skal være felles for 35/1,7,10,11,152,164. Driver er sikret vegrett gjennom grunneieravtale. Avkjørselen fra E136 skal bygges og drives i samsvar med gjeldende vegnormal (håndbok 017) og forskrifter til § 43 i Vegloven.
Kjøreveg	E136
Annen veggrunn	Veggrunn tilknyttet E136

### Landbruks-, natur-, og friluftsområder, jf. PBL § 12-5 nr. 5

Landbruks-, natur- og friluftsmål	Området skal brukes som i dag. Områder med deponerte masser skal tilbakestilles slik at vegetasjon kan etablere seg. En skogsveg/midlertidig driftsveg, samt voller for skjerming, kan etableres i den nordlige delen. Vollen skal ha plassering og utforming ihht. Håndbok 231 «Rekkverk og vegens sideområder» Ved etablering av et transportbelte under E136 kan det anlegges en adkomst til undergangen.
-----------------------------------	---

### Bruk og vern av sjø og vassdrag, jf. PBL § 12-5 nr. 6

Ferdse	Arealet skal sikre ferdsel på sjø for trafikk til og fra industrikanalen.
--------	---

### Hensynssoner, jf. PBL § 12-6

Høyspenningsanlegg	16 m brei sone for høgspennet kraftledning i luftstrek.
Sone for frisikt	Innen sonen skal det være fri sikt i henhold til vanlige bestemmelser

### Bestemmelsesområder, jf. PBL § 12-7

#1 Deponi og sikring av bruddområdet	Det kan etableres et deponi i området. Deponiet skal utvikles mot sør-øst. En stabil voll mot skogsvegen skal sikre at massene ikke raser ut på vegen. Arealet skal systematisk tilbakestilles og beplantes.  Sikring av overgangen til bruddområdet skal gjøres med en voll tilknyttet veg.
--------------------------------------	--

### § 3 Rekkefølgebestemmelser, jf. PBL § 26

Før arbeidet med tunnel fra brudd til kaiområdet kan starte, må det legges frem planer og undersøkelser som sikrer at E136 ikke påvirkes av arbeidene.

Tunnel under E136 skal bygges før en utbygging av kaiområdet kan gjennomføres.

Kaien må plasseres i detalj i forbindelse med søknad om byggetillatelse. Det vil kreves dispensasjon fra reguleringsplanen for å etablere tunnelen.

#### **§ 4 Fellesbestemmelser**

Dersom det under anleggsarbeid treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.