

Tomra Maskin AS

Forslag til planprogram

Detaljregulering for Furnes Masseuttak



20.02.2022

Innhold

1. MÅL OG RAMMER.....	2
1.1 Bakgrunn	2
1.2 Målsetning	2
1.3 Problemstillinger	2
1.4 Planområdet	3
2. ALTERNATIVER	6
3. UTREDNINGSTEMAER.....	6
3.1 Tema	6
3.1.1 Landskapsbildet	7
3.1.2 Friluftsliv og bygdeliv.....	7
3.1.3 Naturmiljø.....	7
3.1.4 Kulturarv.....	7
3.1.5 Naturressurser	7
3.1.6 Verdien mineralressursen har for Tomra Maskin AS og for samfunnet... 7	
3.2 Behandling av alternativer	8
3.3 ROS.....	8
4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING	8
4.1 Prosess og frister.....	8

1. MÅL OG RAMMER

1.1 Bakgrunn

Tomra Maskin AS startet i 1995 uttak av byggeråstoffer i området ved Furnes fergekai etter en tillatelse gitt av Vestnes bygningsråd. Varsel om oppstart av planarbeidet og høring av planprogrammet ble gjennomført i 2007, og planprogrammet ble godkjent av kommunestyret samme år. Planarbeidet stoppet opp.

1.juli 2014 ble det gitt innspill ved rullering av kommuneplanens arealdel, og et areal ble satt av til råstoffutvinning i kommuneplanen. I 2019 ble planarbeidet tatt opp igjen på grunnlag av det vedtatte planprogrammet.

Det har gått en tid siden 2007. For å sikre at saken er godt opplyst, legger en til rette for medvirkning ved å varsle oppstart av planarbeidet på nytt, samtidig som det er utarbeidet et nytt forslag til planprogram.

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn utredes nærmere. Planarbeidet innledes med utarbeidelsen av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av planen og tiltak. Planprogrammet skal vise hvordan planprosessen skal gjennomføres, slik at man oppnår medvirkning og forutsigbarhet tidlig i planprosessen. Konsekvensene måles i forhold til "0-alternativet" som er dagens situasjon.

1.2 Målsetning

Det er i dag et brudd for uttak av byggeråstoffer i området. Planen skal sikre råstofftilgang for videre drift i området.

Selve uttaket ligger på eiendommen gnr. bnr. 51/1. Krysset for adkomst til vei berører eiendommen gnr. bnr. 51/455.

1.3 Problemstillinger

Det er tatt utgangspunkt i det som kalles ikke-prissatte konsekvensene i vegvesenets håndbok for konsekvensanalyser, ved vurdering av aktuelle problemstillinger.

Planen innebærer en formalisering av dagens drift, som har påvirket en viktig naturtype Rik edellauvskog. Planene vil medføre ytterligere inngrep i dette området.

Utslipp av støv, støy og faststoff i avrenning må holdes innenfor de grenser som er gitt av forurensningsforskriftens kapittel 30. Det må dokumenteres gjennom bedriftens internkontrollsystem at krav ikke brytes.

Det er registrert et automatisk fredet kulturminne i området. Dette vil ikke bli berørt av planene.

Planprogrammet som ble vedtatt i 2007, omfattet et vesentlig større område. Flere problemstillinger har nå mistet sin aktualitet.

1.4 Planområdet

Området ligger vest for Furnes fergekai. Fergekaien er en del av sambandet Molde – Vestnes på E39. Planområdet er avgrenset med svart stiplet linje, og er på 363.9 daa. Følgende figur viser et oversiktskart.



Figur 1 Oversiktskart - Plangrensen vist med svart stiplet linje

Følgende figur viser et utsnitt av kommuneplanen. Området er i kommuneplanen avsatt til råstoffutvinning (brunt) og LNF (grønt). Det er med rødt vist en veiforbindelse mellom bruddet og E39. Reguleringsplanens grense er vist med svart stiplet linje.



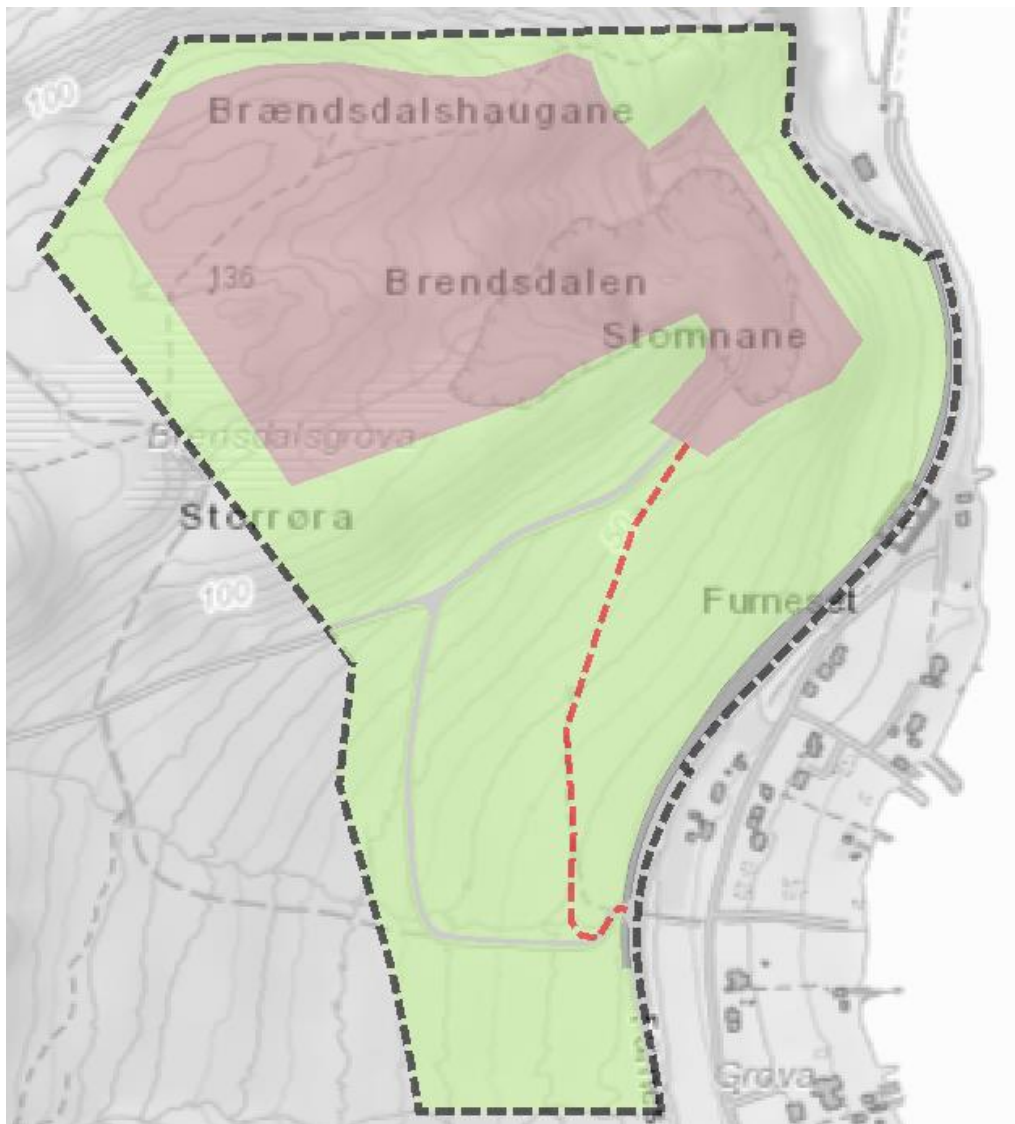
Figur 2 Kommuneplanen

Tilgrensende reguleringsplan i øst er Furneset fergekai. Planen er vist i følgende figur.



Figur 3 Furneset fergekai

Området som søkes regulert til råstoffutvinning, er vist med fiolett i følgende figur. Arealet er 151.7daa. Avkjørselen er planlagt å følge en gammel veg markert med rød stiplede linje.



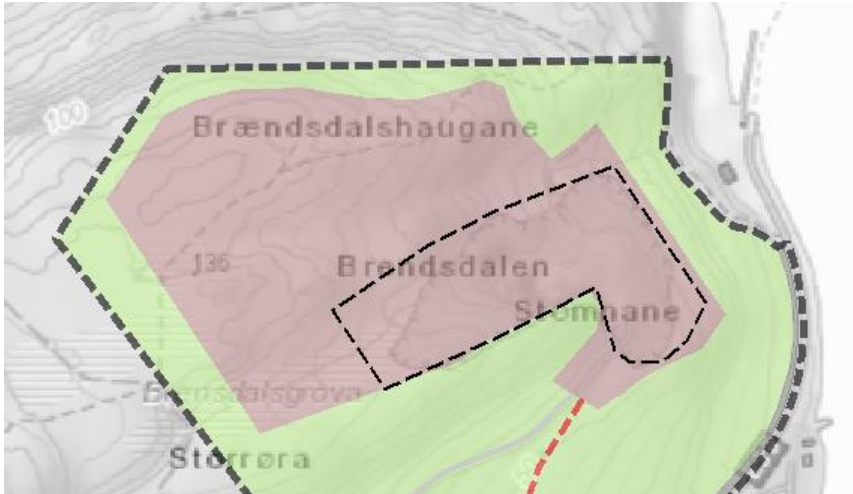
Figur 4 Plangrensen vist med svart stiplede linje, arealet søkt regulert til råstoffutvinning er vist med rosa

Utvinningsrett er ervervet ved avtale med eier av gnr. bnr. 51/1.

Reguleringsplanen berører denne eiendommen samt gnr. bnr. 51/455 knyttet til E139.

2. ALTERNATIVER

Tillatelse til drift er gitt av Vestnes bygningsråd. I følgende figur er arealet kalt dispensasjonsområdet, avgrenset med tynn svart stiplet linje. 0-alternativet er videreføring av driften innen dispensasjonsområdet.



Figur 5 Dispensasjonsområdet

Det er drift i området. En utvidelse er styrt av topografien med mulighetene for å skjerme for innsyn.

Det er ikke planlagt utarbeidet alternativer. Driftsplanen har en etappeinndeling.

3. UTREDNINGSTEMAER

Det er de problemstillinger og temaer som er beslutningsrelevante når det gjelder å avgjøre om planområdet er egnet for tiltaket, som skal utredes nærmere før behandlingen av planforslaget.

3.1 Tema

Som tidligere nevnt, tas det utgangspunkt i de ikke-prissatte konsekvensene i henhold til vegvesenets Håndbok V712 om konsekvensanalyser. Disse er:

- Landskapsbildet
- Friluftsliv og bygdelig
- Naturmangfold
- Kulturarv
- Naturressurser

I tillegg vil verdien mineraluttaket representerer for Tomra Maskin AS og for samfunnet være et tema.

3.1.1 Landskapsbildet

Landskapet og landskapstypen skal beskrives. Nær og fjernvirkningen skal beskrives og illustreres med bilder og modeller.

3.1.2 Friluftsliv og bygdeliv

Tiltaket påvirker i liten grad bygdelivet. Det er friluftslivet definert som opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelse, som vil bli belyst.

3.1.3 Naturmiljø

Hoved-naturtyper skal beskrives, likeså artsmangfoldet som omfatter fugl, pattedyr, ferskvannsfisk, karplanter, treslag, lav og sopp. Videre skal ferskvannsføremster omfattes, samt tiltakets påvirkning på grunnvann.

3.1.4 Kulturarv

Det er gjennomført en feltkartlegging og registrert et automatisk fredet kulturminne, funn av flintavslag.

Fylkeskommunen har allerede stilt krav om ytterligere arkeologiske registreringer som må gjennomføres før endelig plan kan godkjennes.

3.1.5 Naturressurser

Fagtemaet omfatter jordbruk, utmarksarealer, fiskeri, vann og mineralressurser.

3.1.6 Verdien mineralressursen har for Tomra Maskin AS og for samfunnet.

En belyser her verdien mineralressursen representerer for bedriften og samfunnet.

3.2 Behandling av alternativer

Forekomstens beliggenhet er gitt. Dette begrenser antall alternativer. Tidligere drift i området har gitt føringer som det er hensiktsmessig å videreføre.

Det er ikke planlagt å utrede alternativer. Det foreligger en driftsplan som er vurdert teknisk av Direktoratet for mineralforvaltning. Uttaket er inndelt i etapper.

0-alternativet vil være en mindre utvidelse innen dispensasjonsområdet, som derved ikke utnytter det potensialet som kommuneplanen og utvinningsretten åpner for. Opprettholdes forventet produksjon, vil driften opphøre om ca. fem år.

3.3 ROS

Det skal gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse.

4. PLANPROSESS OG MEDVIRKNING

4.1 Prosess og frister

Planarbeidet utføres av Tomra Maskin AS i samarbeid med Dr. ing. Erik Stabell Ludvigsen, Consilium AS. Annen fagkompetanse vil bli tatt inn etter behov.

Direktoratet for mineralforvaltning anser planstatus for området å være avklart med hensyn til driftskonsesjon, i det det legges til grunn at det aktuelle området er avsatt til råstoffutvinning i kommunens arealplan. Som følge av dette fikk bedriften et krav om å sende inn en driftsplan senest innen 8. oktober 2021. Driftsplanen er sendt på høring. En revidert versjon er tilgjengelig på kommunens hjemmeside. Ved behov vil det bli arrangert et informasjonsmøte som redegjør for den planlagte driften.

Følgende tabell gir forventet utvikling av planarbeidet.

PLANFASE	AKTIVITETER	DATO / PERIODE
Oppstartsfase	• Avklare rammer og utfordringer	Januar 2022
	• Utarbeide forslag til planprogram	Februar 2022
	• Vedtak i formannskapet (FSK) om utlegging av forslag til planprogram til offentlig ettersyn	Mars 2022
	• Kunngjøring av oppstart av planarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn	Mars 2022

	<ul style="list-style-type: none"> • Offentlig ettersyn av forslag til planprogram 	Mars_April 2022
	<ul style="list-style-type: none"> • Oppsummering av innspill og utarbeidelse av endelig planprogram 	Mai 2019
	<ul style="list-style-type: none"> • Vedtak i FSK av endelig planprogram og kunngjøring 	Mai 2022
Utredningsfase	<ul style="list-style-type: none"> • Planutvikling og utredningsarbeid 	Mai, juni aug, 2022
	<ul style="list-style-type: none"> • Driftsplan - Informasjonsmøte 	Mai 2022
	<ul style="list-style-type: none"> • Utarbeidelse av konsekvensutredning og forslag til reguleringsplan. 	Sept. 2022
1.gangs behandling	<ul style="list-style-type: none"> • Vedtak i FSK om utlegging av planforslaget til offentlig ettersyn 	Sept. 2022
	<ul style="list-style-type: none"> • Høring til 1. gangs offentlig ettersyn 	Sept. Okt. 2022
	<ul style="list-style-type: none"> • Vedtak i FSK 	November 2022
Sluttbehandling	<ul style="list-style-type: none"> • Vedtak av reguleringsplan i kommunestyret 	November 2022