

### TEGNFORKLARING

#### Reguleringsformål PBL 2008

§12-5 Nr.1 - Bebyggelse og anlegg

- BBB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
- BLK Lekeplass

§12-5 Nr.2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg
- SF Fortau
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg

§12-5 Nr.6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VFE Ferdsel

§ 12-6 Hensynssoner

- H320 Faresone - Flomfare

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert støttemur
- ↔ Avkjørsel

#### KARTOPPLYSNINGER

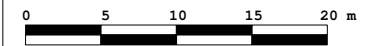
Koord.syst.:Euref-89 UTM-Sone 32  
 Høydegrunnlag: NN-2000\_EUREF  
 Vertikalnivå: 2  
 Papir: A3

#### BASISKART:

Kilde: Kartbanken  
 Dato basiskart: 01.06.2021  
 Ekvidistanse: 1m



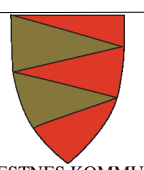
Kartmålestokk: 1:500



#### Detaljregulering

#### Sjøgata 17

Med tilhørende reguleringsbestemmelser



1535 VESTNES KOMMUNE

Revisjon:	Dato	Sign.
A - Planforslag	20.12.21	HVS
B - Revisjon iht. offentlig ettersyn - justering av tilkomst og lekeplass	21.11.22	HVS
C - Revisjon iht. kommunal behandling	01.02.23	AMV

SAKSBEHANDLING IFLG. PBL 2008	Saksnr.	Dato	Sign.
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		09.06.21	HVS
1. gangs behandling i planutvalget	6/22	19.01.22	JRJ
Offentlig ettersyn til 10.03.2022	6/22	24.01.22	JRJ
2. gangs behandling i plan- og bygningsrådet			
Endelig behandling i bystyret			

PLANEN UTARBEIDET AV:



PlanID:	1535_0161
Arkivsaksnr:	
SaksBeh:	JRJ
Forslagsstiller:	Hamo Utvikling AS