

**Vestnes kommune**

v/Teknisk drift  
Brugata 10  
6390 Vestnes

Deres dato:                      Deres ref.:                      Vår ref.: 1095/AAJ                      Trondheim                      dato: 16.12.21

## **VA-notat for reguleringsplan Sjøgata 17.**

**Gbnr. 46/56 mfl.**

**Rev: A**

### **Prosjekteringsarbeidet:**

IKON Arkitekt og Ingeniør AS utarbeider på vegne av Mosnes AS en reguleringsplan som omhandler oppføring av en boligblokk i Sjøgata 17 i Vestnes. For å sikre at vann og avløp i området blir hensyntatt, er det skrevet et notat som beskriver hvordan vann og avløp kan løses på tomta. Den 31. mai 2021 mottok vi et ledningskart fra Vestnes kommune som vedlegg til oppstartmøtereferatet. Dette kartet er lagt til grunn for vurderingene vi har gjort. På neste side ligger det en skisse som viser forslag til utførelse av VA på tomta. Notatet danner grunnlag for videre prosjektering.

### **Spillvann og overvann:**

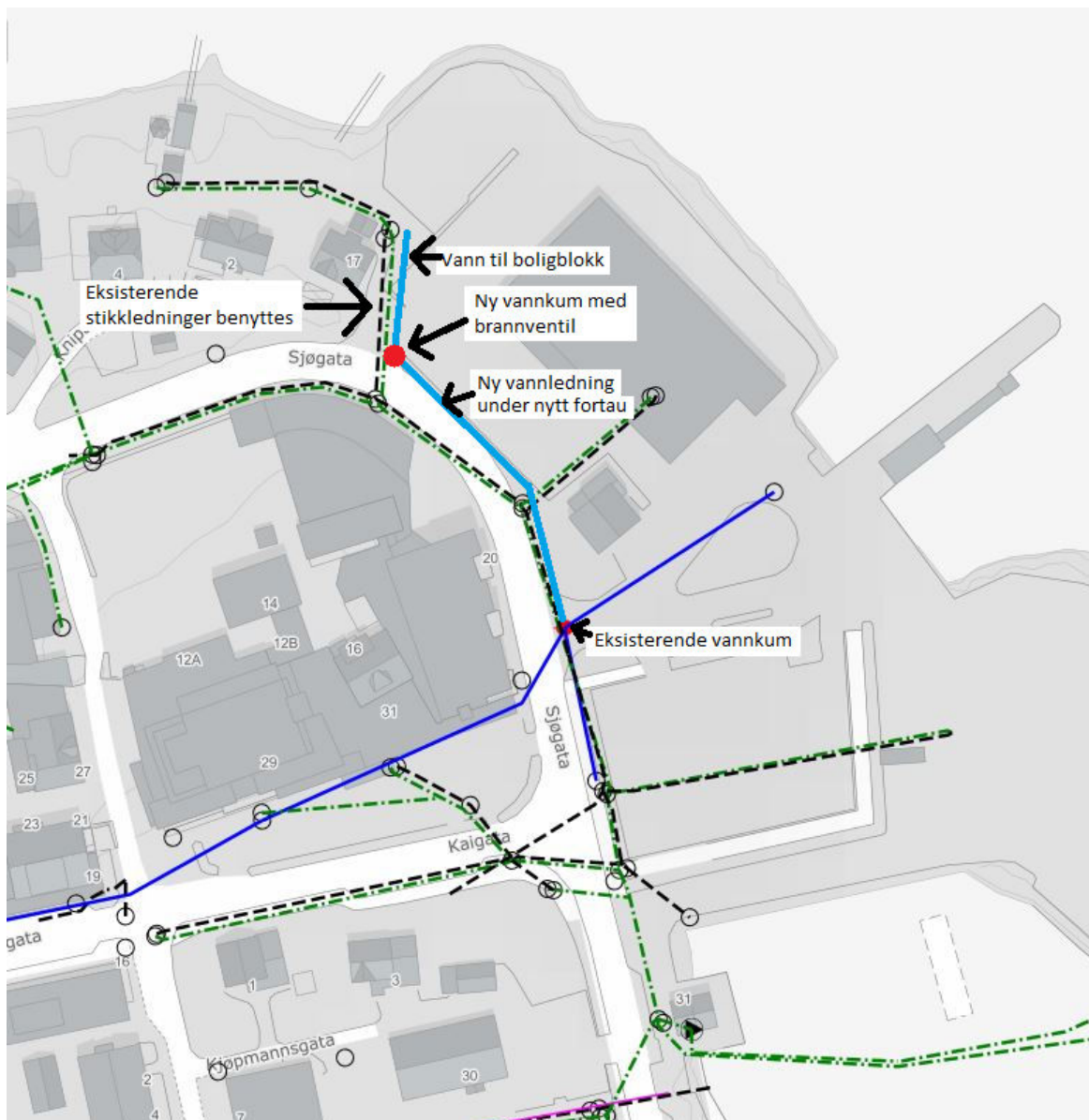
Avløpsnett i området er godt tilrettelagt for påkobling. I dag ligger det avløpsledninger i Sjøgata med stikk inn til tomta som reguleres. Spill- og overvannsledninger er adskilt og føres videre mot sør. Spillvannsledningen går til en pumpestasjon som ligger rundt 150m sør for tomta. Det tenkes at den nye boligblokken kobles på den eksisterende spillvannsledningen som ligger inne på tomta.

Ettersom tomta ligger like ved sjøen tenkes det at overvannet føres direkte ut i sjø. Dermed slipper man problematikken med eventuelt sprengt kapasitet i overvannsnett. Man unngår også unødvendige kostnader rund prosjektering og etablering av fordøyende tiltak. Det foreslås da å plassere sandfang på bakken og renner fra tak som videre fører regnvann i nye rør ut i sjøen.

### **Vanntilførsel og slokkevann:**

Nærmeste vannkum ligger ca. 80m sør for tomta. I denne kummen ligger det også en brannventil. I oppstartsmøtet ble det foreslått at det kan etableres nye VA ledninger under planlagt fortau mellom Sjøgata og dagligvarebutikken. Vi synes dette virker som en god løsning og har lagt opp til dette i skissen på side 2 i dette notatet.

Ettersom planlagt bygg ligger mer enn 50 meter fra nærmeste brannventil har vi vurdert at det bør etableres en ny brannkum nærmere tomta. Den nye kummen foreslås plassert på planlagt fortau like ved eksisterende innkjørsel. Dimensjonen på ledningen mellom eksisterende og ny vannkum anbefales å være min 110mm i diameter for å dekke behovet for slokkevannsforsyning. Den nye vannkummen tenkes også å forsyne den nye boligblokken med forbruksvann.



Vennlig hilsen

*Asle A. Johansen*

Asle Auståker Johansen  
VVA-Ingeniør  
IKON Arkitekt og Ingeniør AS  
Mail: [asle@ikon.as](mailto:asle@ikon.as)  
Mob.: 916 41 290