

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Adresse:	
Postnummer: Poststed:	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Vestnes Handelsbygg AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 886925972

2. Eiendom (avgivers)³					
Kommunenr. 1535	Kommunenavn Vestnes	Gnr. 46	Bnr. 23	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt)⁴				
	Kommunenr. 1535	Kommunenavn Vestnes	Gnr. 46	Bnr. 56	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 12-12-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med realisering av reguleringsplan Sjøgata 17 i Vestnes kommune, skal det etableres felles adkomst for gnr. 46 bnr. 23 og 56 på bnr. 23 slik det fremgår av vedlagte kart. Dette innebærer at gnr. 46 bnr. 56 får rett til adkomst over gnr. 46 bnr. 23. Veiretten til fordel for gnr. 46 bnr. 56 er begrenset til boligformål.

Adkomsten skal etableres og bekostes av gnr. 46 bnr. 56. Eiendommene skal dekke kostnader til drift og vedlikehold med en halvpart hver.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

Prosjektering av felles adkomst skal godkjennes av avgiver før igangsetting. Det skal også avholdes ferdigbefaring mellom avgiver og rettighetshaver.

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Hønefoss 12/12-22 *Regulering fullmakt*

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

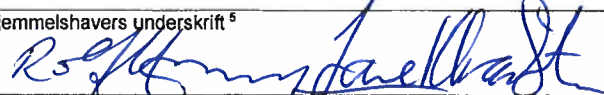
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Adresse:	
Postnummer: Poststed:	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Vestnes Handelsbygg AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 886925972

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 1535	Kommunenavn Vestnes	Gnr. 46	Bnr. 23	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 1535	Kommunenavn Vestnes	Gnr. 46	Bnr. 56	Fnr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 12-12-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med realisering av reguleringsplan Sjøgata 17 i Vestnes kommune, skal det etableres felles adkomst for gnr. 46 bnr. 23 og 56 på bnr. 23 slik det fremgår av vedlagte kart. Dette innebærer at gnr. 46 bnr. 56 får rett til adkomst over gnr. 46 bnr. 23. Veiretten til fordel for gnr. 46 bnr. 56 er begrenset til boligformål.

Adkomsten skal etableres og bekostes av gnr. 46 bnr. 56. Eiendommene skal dekke kostnader til drift og vedlikehold med en halvpart hver.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja

Nei


5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

Prosjektering av felles adkomst skal godkjennes av avgiver før igangsetting. Det skal også avholdes ferdigbefaring mellom avgiver og rettighetshaver.

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Hønefoss 12/12-22 

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

