

## Innspill/merknader ved 2. gangs offentlig ettersyn

Plannavn	Detaljregulering Sjøgata 17
Plan-ID	0161
Saksnummer (IKON)	1095
Datert/revidert	05.05.2023 / 10.05.2023

Ved offentlig ettersyn for Detaljregulering Sjøgata 17 ble det sendt inn totalt 9 merknader til planforslaget.

	<b>Avsender</b>	<b>Oppsummering av innspill/merknad</b>	<b>Kommunens anbefalinger</b>	<b>Kommentar</b>
1	Statsforvalteren	Statsforvaltaren trekker motsegna dei fremma til første planutkast, men gjer merksam på følgjande: Grense for fyllingsfot er markert i plankartet. Planomtalen og føresegner er derimot uklar i høve denne grensa, da det er opna for at endeleg fyllingsfot kan avvike frå dette. Vi rår til at ein avklarar sjødybde og utforming av fylling i plansaka, og ikkje utsett dette til seinare. Vi gjer merksam på at det ikkje er pårekneleg å få løyve til å fylle ut meir enn det som er vist i plankartet. Vi rår difor til at dette blir tilstrekkeleg avklart før reguleringsplanen blir godkjent.	Vestnes kommune ved/planansvarleg rår sterkt til at tiltakshavar følgjer dette rådet, slik at ein ikkje lagar «snubletrådar» for seg sjølv seinare i prosessen.	Fyllingsfot er justert iht. målte sjødybder i planområdet. Merknad tas til følge.
2	Møre og Romsdal fylkeskommune, MRF	MRFylkeskommune viser til at planfaglege merknader no er teke omsyn til og dei har heller ingen	Vestnes kommune ved/planansvarleg rår til at innspela blir teke omsyn til	Merknad tas til følge.

		merknad til automatisk freda kulturminne på land. Presiserer at NTNUs uttale om marine kulturminne må takast inn i planføresegna. Vidare er fordelane med universell utforming presisert.	ved at NTNUs uttale av 09.02.22 blir tatt inn i føresegna og at temaet universell utforming blir presisert i planbeskrivelsen	
3	Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet, NTNU	Viser til meldeplikten, men ingen øvrige uttalelser til revidert detaljreguleringsplan.	NTNU viser til sin uttale av 09.02.2022. Sjå elles kommentar ovanfor.	Merknad tas til orientering.
4	Molde og Romsdal Hamn IKS	Har ingen merknader til det reviderte planforslaget		Merknad tas til orientering.
5	Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE	Generell tilbakemelding om ansvaret ved planlegging og minner om at nødvendig omsyn til flaum- og skredfare, overvatn, etc. blir ivaretatt.		Merknad tas til orientering.
6	Kystverket	Ingen vesentlege merknader til planforslaget.		Merknad tas til orientering.
7	Plesundregionen Interkommunale Miljøselskap, ÅRIM	Det er ønskelig at det etableres moderne avfallsløsninger i Vestnes der det er grunnlag for dette. Generelt anbefales ÅRIM nedgravde avfallsbrønner for samarbeid over 30 boenheter. Det stilles en rekke krav til adkomst og utforming for renovasjonsbil. Se vedlagt renovasjonsteknisk norm. ÅRIM skal godkjenne utstyr før innkjøp, og prøvekrane og godkjenne anlegget før bruk.		Planbestemmelser sikrer krav til avfallsløsning. Situasjonsplan illustrerer tenkt lokalisering av avfallsløsning.  Merknad tas til orientering.

		Ta gjerne kontakt for renovasjonsteknisk rådgivning.		
8	Vestnes Eldreråd og funksjonshemmaråd	Krev at trafikksikringstiltak for mjuke trafikantar med sikker kryssing av veg blir prioritert.		Krysning av veg for myke trafikanter sikres med regulert gangfelt.  Merknad tas til følge
9	Nabo gnr 46 bnr 209/342, Bjørg og Brian Smith	<p>Viser til møte og dialog med kommunen. Etter oppmerking av potensielt areal som vurderes benyttet til fortau og skjerming mener de at det vil bli tatt for mye av eiendommen. Samt fjerning av trær og utstys bod. Prosjektet vil komme tett inn på dem. De har sendt inn flere klager gjennom prosessen, mener å ikke fått noen tilbakemelding på hvordan disse blir tatt hensyn til. Tidligere har det vært klagd på at grunnflaten ligger kun 4 m fra eiendommen deres og i disse 4 m skal det bygges veranda.</p> <p>Føler seg invadert fra alle kanter uten at det er avklart hva de vil sitte igjen med når alle har fått sitt. Om kommunen godkjenner denne planen kommer de til å benytte advokat.</p>	Kommunen imøtekommer plankonsulentens vurdering og er villig til å utelate fortau som berører eiendom til nabo. Forutsetning om at dette er mulig vegteknisk, og sikre sikker krysning av veg for myke trafikanter. Dette har vært diskutert med naboer (Gimmestad Smith).	<p>Det er avklart med kommunen at fortau som berører naboeiendom, kan utelates i detaljreguleringsplan. Fortau over naboeiendom tas derfor ut av plan.</p> <p>Det er avklart å etablere skjerming mot den nye bebyggelsen langs eiendomsgrense mot nabo.</p> <p>Byggegrense settes 4 meter fra eiendomsgrense. Avstandskrav gjelder først og fremst branntekniske hensyn. Tek17 vil være gjeldende for balkongutspring og takutstikk utover byggegrense, og begrenser disse til mindre enn 1 meter fra byggegrense.</p> <p>Merknad tas til følge og orientering.</p>