

DETALJREGULERING FOR FIKSDAL SMÅBÅTHAMN

Arealplan-ID

PLANFØRESEGNER

30.01.2021



1 GENERELT

1.1 Målsetning

- Å sikre eksisterende område mot flaum og erosjon ved forbygging mot elva.
- Å utnytte sikringa ved å utforme denne som molo og samtidig utvide kapasiteten av hamna.
- Å oppretthalde landområdet som møteplass/aktivitetsområde for bygda.

1.2 Terrengutforming

Ved all terrengbehandling skal stadeigne vegetasjonsmassar takast vare på og nytt terreng skal utforast så naturleg og tilpassa som mogleg.
Ny molo skal isåast på lik linje med eksisterande.

2 FØRESEGNER FOR AREALFORMÅL

2.1 Bygningar og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

2.1.1 Småbåthamn i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

Gjennomføring av anlegg for småbåthamn skal skje etter godkjent løyve etter plan- og bygningslova.

Utforming av molo/sikring mot elva skal godkjennast av NVE før igangsetting.

Det skal kunne etablerast installasjonar/tiltak som er naturleg for drifta av småbåthamna.

Gjennomføring av muddring og arbeid i elv og sjøbotn skal gjerast på tidspunkt som er tilpassa både gyting i sjø og oppgang av fisk i elva. Jfr. rapport frå Norconsult datert 27.11.2019.

2.1.2. Naust

Naust skal oppførast som frittliggande bygningar med saltak.

Grunnflate skal avgrensast til 40 m².

Det kan ikkje innreias rom til anna formål.

2.2 Samferdselsanlegg (§ 12-5 nr. 2)

2.2.1 Køyreveg

Regulert køyreveg omfattar eksisterande regulerte tilkomstveg. Regulert formålsbreidde er 4,0 m.

2.3 Grønstruktur (§ 12-5 nr. 3)

2.3.1 Friområde

Friområde skal vere friområde for bygdelaget.

Det kan etablerast anlegg og innretningar som fremjar bruken av friområdet. Det skal leggast vekt på tilrettelegging for barn og unge.

Områda skal avstengast/skjermast mot motorisert ferdsel.

2.4 LNFR-område (§ 12-5 nr. 5)

2.4.1 Området kan drivast som ordinært landbruksareal.

3 FØRESEGNER TIL OMSYNSSONE

3.1 Verneområde kulturminne

Påvist og registrert gravrøys er freda etter lov om kulturminne.
Innanfor bevaringsområdet H_730 kan det ikkje igangsettast tiltak utan etter godkjenning av kulturmynde.

Innanfor omsynssone H_540 skal terreng og vegetasjon bevarast.
