

Slik kontrollerer du faktaskjemaet

1 Eigarrepresentant

Opplysningar om eigar og eigedommen si adresse vert henta frå Matrikkelen. Sjølv om fleire står som heimelshavarar, sender vi informasjonen til ein eigarrepresentant. Kontroller at antall bueningar godkjent av bygningsmyndighetene stemmer.

2 Tomt

Tomteareal er henta frå Matrikkelen.

3 Bygg

Opplysningar om bygningar må sjekkast nøye. Er årstalet for når bygningen vart teke i bruk rett? For at ein etasje er måleverdig, må høgda vere minimum 1,9 meter.

4 Loft eller hovudetasje?

Folk flest kaller ein etasje med skråtak for loft. For å bestemme om det er loft eller **hovudetasje** måler du høgda 1,9 meter frå golvet til skråtaket. Gjer tilsvarande på motsatt side. Mål så avstanden mellom punkta. Dersom avstanden mellom punkta er mindre enn 0,6 meter, er ikkje arealet måleverdig. Dersom avstanden er mellom 0,6 og 1,9 meter, er det eit loft.

Når avstanden er meir enn 1,9 meter, er det ein **hovudetasje**. Legg til 0,6 meter på kvar side. Breidda du då får gangar du med lengda på huset, slik at du får etasjearealet.

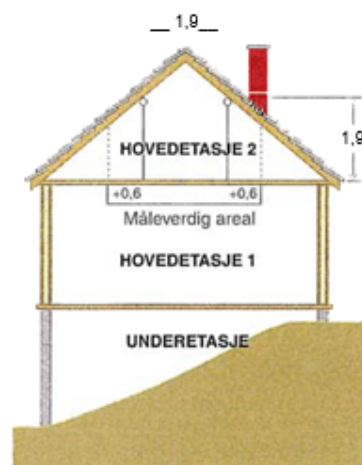
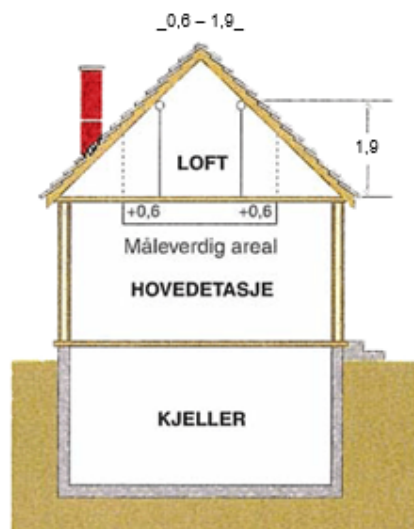
Kjellar, underetasje eller hovudetasje?

Det er i første rekkje terrenget rundt huset som avgjer om etasjen vert definert som kjellar, underetasje eller hovudetasje. Er terrenget slik at grunnmuren over terreng i gjennomsnitt er under 0,75 meter høg, er det ein **kjellar**. Er terrenget slik at grunnmuren over terreng i gjennomsnitt er over 0,75 meter høg, men ikkje meir enn 1,5 meter høg, er det ein **underetasje**. Er terrenget slik at grunnmuren over terreng i gjennomsnitt er meir enn 1,5 meter høg, er det ein **hovudetasje**.

5 Er areala rett?

For arealberekning av bygningar brukar ein bruksareal (BRA). Dette er alt areal innanfor yttervegg.

For detaljerte måleregler og definisjonar viser vi til heimesida til Statens kartverk: www.statkart.no



Døme på skjema:



FAKTAOPPLYSNINGAR OM EIGEDOMMEN

1

EIGARREPRESENTANT

Namn	Utgård Torgeir Marvin	AvtaleNr	4340
		Eigarforhold	Eiet
Adresse	Vestneshaugen 8	Eigedom	51 / 416 / 0 / 0
	6390 Vestnes	E.adr	-
		Bueiningar	1

2

OPPLYSNINGAR - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLAR OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type eigedom	Etab.dato	Part	Areal
51	416	0	0	Best. grunneiendom	26.07.1990	1 / 1	1428.8

3

OPPLYSNINGAR - BYGG

Enebolig - 111				Part	1 / 1	16347523 - 0	Tatt i bruk - 15.02.1996
Etasjetype		Bustadareal	Anna areal	Areal alt.	Areal alt2.	Areal total	
4	Hovedetasje 1	5	159	0	0	0	159
	Hovedetasje 2		100	0	0	0	100

Garasje, uthus anneks til bolig - 181				Part	1 / 1	22710079 - 0	Tatt i bruk - 18.06.2004
Etasjetype		Bustadareal	Anna areal	Areal alt.	Areal alt2.	Areal total	
	Hovedetasje 1	0	46	0	0	0	46
	Hovedetasje 2	0	27	0	0	0	27

1

OPPLYSNINGAR - EIGAR

Namn	Andel	Rolle
TORGEIR MARVIN UTGÅRD	1 / 2	Hjemmelshaver
KARI ANN TOMREN UTGÅRD	1 / 2	Hjemmelshaver

Forklaring til skjema:

Bygningsnummer: 6 eit unikt nummer som identifiserer kvar enkelt bygning på tomta.

Anna areal: Vert brukt på frittstående garasjar, naust, uthus etc.

Areal alt: Er nytta på registrerte boder, garasjar, vinterhagar som er integrert i bustaden. (Arealet er inkludert i bustadarealet.)

Areal alt 2: Er nytta til carportar og opne boder. (Arealet er IKKJE inkludert i bustadarealet.)