

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar	Dato
	PLAN-22/00090-9	Jan Rune Jacobsen +47 95104369	26.07.2022

Forslag til privat reguleringsendring Vik-Selnes - Offentleg ettersyn

Eigedom (gnr/bnr):	60 / 9 og 61/105
Plankonsulent:	INGENIØR JOSTEIN BØ
Forslagsstiller:	EIENDOMSUTVIKLING NORGE AS

Dokument: Plankart, planomtale, reguleringsføresegner, ROS-analyse, innspel ved planoppstart mv.

Saksutgreiing: Oppstartsmøte med Vestnes kommune om reguleringsarbeidet vart halde i april 2022, der konklusjonen var at tiltaket er godt i samsvar med gjeldande reguleringsplan og kommuneplan og at det ikkje er vesentlege konsekvensar for samfunn og miljø som utløyser behov for konsekvensutgreiing. Oppstart av planarbeidet vart deretter annonsert (mai) og det er mottatt 4 innspel til planarbeidet. Målet med planforslaget er å legge til rette for bustadbygging innanfor definisjonen «småhus», som omfattar frittliggende og samanbygde bustadhus med inntil 3 plan, avgrensa i samsvar med PBL § 29-4 til mønehøgde 9 m og gesimshøgde 8 m frå ferdig planert terreng.

Vedtak

1. Med heimel i Plan og bygningsloven (PBL) § 12-10/11 og sommarfullmakt gitt av planutvalet, godkjenner kommunedirektøren at privat forslag til reguleringsendring for Vik-Selnes, datert 05.07.2022, blir lagt ut til offentlig ettersyn.
2. Frist for merknader til planforslaget blir sett til 6 veker, seinast 7.september 2022.

Med helsing

Jan Rune Jacobsen
Planansvarleg

Dokumentet er elektronisk godkjent

Mottakere:
INGENIØR JOSTEIN BØ

Kopi til:
EIENDOMSUTVIKLING NORGE AS