

---

Arkivsak-dok. PLAN-20/00381-16  
Saksbehandler Jan Rune Jacobsen

Utval

Møtedato

Utvalsak

---

## Gnr 193 bnr 1 - Detaljreguleringsplan Reistad småbåthamn – offentlig ettersyn

### Administrasjonssjefen si innstilling:

I medhald av PBL § 12-10 og 11 vedtek planutvalet å legge forslag til detaljreguleringsplan for Reistad småbåthamn, gnr 193 bnr 1, ut til offentlig ettersyn/høyring.

### Saksopplysninger

#### Bakgrunn:

Hausten 2020 tok grunneigar på gnr 193/1, med hjelp av konsulentfirmaet OSE AS, initiativ til utarbeiding av detaljreguleringsplan for utvikling og betre sikring av småbåthamna på Reistad, Vågstranda. Det var også ein intensjon å legge til rette for bustader eller utleiehytter på eit mindre areal sørvest for småbåthamna på same eigedom.

Det er halde oppstartsmøte med Vestnes kommune (referat vedlagt). Planoppstart er deretter varsla, og det er mottatt 7 tilbakemeldingar; 5 frå offentlege instansar og 2 private.

Som resultat av innspela frå private er den delen av planområdet som var tiltenkt bustader eller utleiehytter teke ut av planen og er såleis ikkje lenger ein del av planforslaget.

#### Vurdering

Plandokumenta består av plankart, føresegner, planomtale, sjekkliste for ROS, samt geoteknisk rapport (molo) frå Norconsult og Notat om flom i Reistadelva frå Hydrateam.

Vedlagt er også innspela frå NVE, Kystverket, Molde og Romsdal Havn, Fylkesmannen (no Statsforvaltar) i Møre og Romsdal og Møre og Romsdal fylkeskommune og til konsulenten (OSE) sine kommentarar til desse innspela.

Adm.sjefen tek til vitande at planforslaget er innskrenka til berre å omhandle småbåthamna, har på dette stadiet ingen ytterlegare kommentarar til planforslaget og rår til at planforslaget kan sendast på høyring og leggest ut til offentlig ettersyn.

## **Vedlegg**

Detaljplan Reistad småbåthamn og bustad gbr. 193\_1 - planinitativ - Vestnes\_Rauma kommune\_2020.09.09.pdf

Gnr 193 bnr 1 - Detaljplan Reistad småbåthamn mv. - referat oppstartsmøte

Notat flomvurdering Reistadelva\_Rauma kommune 2020.pdf

1535-0154 - Detaljplan Reistad småbåthamn, gbr. 193\_1 - føresegner\_2021.01.26.pdf

1535-0154 - Detaljplan Reistad småbåthamn, gbr. 193\_1 - merknadar oppstart\_2021.01.04.pdf

1535-0154 - Detaljplan Reistad småbåthamn, gbr. 193\_1 - merknadsvurdering oppstart\_2021.01.19.pdf

1535-0154 - Detaljplan Reistad småbåthamn, gbr. 193\_1 - plankart\_2021.01.26.pdf

1535-0154 - Detaljplan Reistad småbåthamn, gbr. 193\_1 - planomtale\_2021.01.26.pdf

1535-0154 - Detaljplan Reistad småbåthamn, gbr. 193\_1 - sjekklister ROS\_2021.01.26.pdf

5199291 Molo Vågstranda\_datarapport\_RIG01.pdf

Detaljplan Reistad småbåthamn, gbr. 193\_1 - følgjebrev\_2021.01.26.pdf

Detaljplan Reistad småbåthamn og bustadfritidsbustad - varsel oppstart av planarbeid\_2020.11.19.pdf

## **Særutskrift:**

Etter adresseliste