



Retningslinjer for tildeling av kommunale bustader i Vestnes kommune

1. Innleiande bestemmingar

Retningslinjene skal nyttast i saksbehandling ved søknad om kommunal bustad i Vestnes kommune. Alle kommunale bustader skal tildelast i samsvar med desse retningslinjene.

1.1 Kommunal bustad

Med kommunal bustad meinast alle bustader kommunen har disposisjonsrett til.

Retningslinjene gjeld bustadforhold som har si forankring i avtaler om bruksrett til husrom mot vederlag, jf. Husleieloven § 1-1. Aktuelle bustader kan vere ordinære utleigebustader, fysisk tilrettelagte bustader eller bustader med tilknytt bemanning.

Midlertidig bustad (naudbustad), som blir tildelt i samsvar med § 27 i Lov om sosiale tjenester, og institusjonsplass på sjukeheim er ikkje å bli sett på som kommunale utleigebustader, og tildeling av desse er difor ikkje omfatta av desse retningslinjene.

1.2 Målgruppe

I utgangspunktet er det den enkelte sitt ansvar å skaffe eigen bustad. Målgruppa for å leige kommunal bustad er dei som har vanskar med å skaffe bustad på den private bustadmarknaden grunna økonomi, helsemessige eller sosiale forhold, samt for dei som har behov for ein særskilt tilpassa utforming av bustad.

1.3 Lovverk

Kommunale bustadar blir tildelt med heimel i følgjande lovverk:

- Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester mm. (helse- og omsorgstjenesteloven)
- Lov om pasient- og brukerrettigheter (pasient – og brukerrettighetsloven)
- Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen (sosialtjenesteloven)
- Lov om husleieavtaler (husleieloven)
- Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven)

2. Grunnkrav for å få leige kommunal bustad

2.1 Noverande bustadforhold

Søkar må på søknadstidspunktet ha lovleg opphald i Noreg, budd i Vestnes kommune dei siste 2 åra og vere, eller vere i ferd med å bli, utan eigna bustad. Butid må kunne dokumenterast ved utskrift frå Folkeregisteret. Det kan bli gjort unntak frå kravet til registrering i Folkeregisteret dersom søkar på anna måte kan dokumentere faktisk butid.

Når særlege grunnar gjer kravet til butid og/eller dokumentasjon av butid urimeleg, kan det bli gjort unntak både frå kravet om faktisk butid og kravet til dokumentasjon av denne.

2.2 Alder, krav og rettar for søkar

Søkar må på søknadstidspunktet vere fylt 18 år. Dersom søkar er under 18 år eller utan samtykkekompetanse skal saksbehandling skje i samarbeid med næraste pårørande, verje, fullmektig og eventuelt tenesteapparat.

2.3 Ikkje i stand til å skaffe bustad på anna måte

Søkar som kan dra nytte av andre bustadverkemiddel for å skaffe eller behalde bustad, skal ikkje innvilgast kommunal bustad. Før ein blir registrert som bustadsøker skal det bli vurdert om ein er i stand til å skaffe seg bustad på den private bustadmarknaden ved kjøp eller leige.

Vidare skal det vurderast om søkar er i målgruppa og kan kjøpe ein bustad ved hjelp av kommunalt startlån og bustadtilskot.

2.4 Økonomi

Søkaren sin økonomi skal vurderast og bli tatt i betraktning. Søkar kan ikkje ha inntekt, formue eller alternative moglegheiter som gjer søkar i stand til sjølv å skaffe eigna bustad med mindre det finnast særlege grunnar. Har bustadsøkaren ein relativt tilfredsstillande bustad totalt sett vil ikkje søknaden bli prioritert.

Søkar med husleigerestanse/uoppgjorte rekningar frå tidlegare leigeforhold der kommunen har disposisjonsrett, må i samband med ny leigeavtale avklare husleigerestansen.

2.5 Helsemessige og sosiale forhold

Helsemessige og sosiale forhold vert vektlagt ved behandling av søknaden. Søkarar som har omfattande bistand frå hjelpeapparatet kan tildelast bustad så langt bustaden har betydning for eit heilskapleg tilbod og når anna bustadbistand ikkje er aktuelt.

2.6 Oppfølgingsbehov

Søkar må antas å kunne meistre busituasjonen og plikter knytt til denne, eventuelt ved hjelp av tilgjengelege butrenings-/buoppfølgingstiltak eller liknande hjelpetiltak. Hjelpetiltak som vert vurdert som nødvendige for at søkar skal kunne meistre busituasjonen, vert spesifisert og lagt fram for søkar til uttale og godkjenning, før dei tas inn som vilkår i eit positivt vedtak.

Aksepterte hjelpetiltak dannar så grunnlaget for ein samarbeidsavtale mellom søkar og kommunen. Dersom søkar ikkje ønsker å nytte seg av tilbydde hjelpetiltak som etter ei fagleg vurdering vert sett på som nødvendig for å meistre busituasjonen, kan søknaden avslås.

2.7 Tidlegare tilbod

Søkarar som har fått tildelt bustad, men takka nei til tilbodet har ikkje rett til å få behandla ny søknad før tidlegast etter 6 månader, med mindre det føreligg nye, avgjerande opplysningar. Søkarar som er prioritert får som hovudregel berre eitt tilbod ved den enkelte tildelinga.