

18/2-2022

Subject: Merknader til forslag detaljreguleringsplan for gnr 46 bnr 56 Sjøgata 17

Vestnes Kommune har i flere omganger benyttet konsulenter for å forme et fint, praktisk sentrum. Helt siden veien gjennom vår eiendom ble planlagt, har disse presisert at den "perla Knipa" måtte bli freda. Dere hørte ikke på de den gangen, og nå er dere i gang igjen.

I følge de gamle plantegningene for veien var det planlagt fortau på begge sider av veien. Da hadde dere muligheten til å velge denne løsningen. Nå godtar vi IKKE noe mer inngrep på vår eiendom. Muren og hekken blir stående. Om dere tar disse er det nesten ikke plass for oss å kjøre bil inn på vår egen eiendom. Hekken er en nødvendig skjerming for veistøv og støy fra veien.

Når det gjelder plasseringen av det planlagte bygget, så er ikke avstanden mot vår eiendom riktig. På tegningen viser det 4 meter, og dette vil vi aldri godta. Vi står fast på at vi skal ha max avstand i forhold til høyden på bygget. Dette er 8-9 meter, og det gjelder langs hele vår eiendom, land og fjøre.

Vi vil bli liggende i en skygge av dette bygget, med direkte innsyn fra alle leilighetene. Dette vil forringe vår bruk av eiendommen på sjøsiden med direkte innsyn fra stor høyde. På framsiden av huset vil vi få lekeplassen, med alt det bråk det medfører, bare noen meter fra vårt inngangsparti og uteplass. Så om hekken også blir fjernet da så har vi ikke noen plasser igjen på vår tomt som vi kan slappe av på. Det kan ikke være riktig at vi får hele vår eiendom ødelagt av dette bygget. Alt dette vil gi en betydelig verdiforringelse av vår eiendom. Det er satt opp krav til friarealer for de som skal bo i bygget, da bør det virkelig tas hensyn til våre friarealer også.

Vi kommer til å ta kontakt med advokat for å ta vare på våre rettigheter i denne saken. Vi kommer også til å sette fram et skikkelig krav om dekning av verdiforringelse av vår eiendom om dette blir en realitet.

Hvem som må stå til ansvar for dette kravet, Vestnes Kommune, som eventuelt godkjenner prosjektet, eller utbygger?

Et siste spørsmål. Hvorfor slipper dette bygget å ha forretninger i 1. Etasje når alle andre bygg som er satt opp i Vestnes sentrum har vært pålagt dette? Kan virke som en særbehandling. I så fall hvorfor?

Bjørge Gimmestad Smith
Brian Robertson Smith

