



VESTNES KOMMUNE

Tekniske tenester

Særutskrift – Melding om vedtak

Fiksdal småbåtlag v/ Per Bjørn Gjelsten

6394 FIKSDAL

Dato
10.10.2018

Dykkar ref.

Vår ref.
15897/2018

Saksnr.
2018/1249

Saksbehandlar / Tlf
Jan Rune Jacobsen
71 18 40 47

Reguleringsendring Fiksdal småbåthamn - Oppstart

Vedlagt følgjer utskrift av saksbehandling og planutvalet sitt vedtak i saka.

Helsing

Jan Rune Jacobsen
planleggar



VESTNES KOMMUNE

Saksframlegg

Arkiv: L13
Arkivsaksnr.: 2018/1249
Saksbehandlar: Jan Rune Jacobsen
Dato: 02.10.2018

Reguleringsendring Fiksdal småbåthamn - Oppstart

Utval	Møtedato	Utvalssak
Planutvalet	09.10.2018	75/2018

Saksprotokoll i Planutvalet - 09.10.2018

Vedtak:

1.

I medhald av PBL § 12-8 tillèt planutvalet at det kan settast i gang arbeid med endring av reguleringsplanen for «Osen Småbåthamn» (planid. 0078) slik Fiksdal Småbåtlag søker om og spesifiserer følgjande:

- Planomtalen skal vurdere dei nye tiltaka etter naturmangfaldlova
- Det skal utarbeidast ROS-analyse
- Endra plan skal dokumentere at allmenne interesser blir ivaretatt gjennom eit funksjonelt friområde/samlingsplass for bygdelaget

Behandling:

Utvalet bebudar synfaring når eit planforslag ligg føre.

Avrøysting:

Innstillinga frå administrasjonssjefen vart samrøystes vedteken.

Administrasjonssjefen si innstilling

1. I medhald av PBL § 12-8 tillèt planutvalet at det kan settast i gang arbeid med endring av reguleringsplanen for «Osen Småbåthamn» (planid. 0078) slik Fiksdal Småbåtlag søker om og spesifiserer følgjande:
 - Planomtalen skal vurdere dei nye tiltaka etter naturmangfaldlova
 - Det skal utarbeidast ROS-analyse
 - Endra plan skal dokumentere at allmenne interesser blir ivaretatt gjennom eit funksjonelt friområde/samlingsplass for bygdelaget

SAKSUTGREIING:

Bakgrunn:

Vestnes kommune har mottatt søknad om oppstart av arbeid med reguleringsendring for Osen (Fiksdal) Småbåthamn (planid. 0078). Fiksdal Småbåtlag er både grunneigar/søkar og aktuelle endringar er tenkt innanfor gjeldande reguleringsgrenser. Planspørsmålet skal etter PBL § 12-8 først leggjast fram for planmyndigheita i møte når forslagsstillar er andre enn planmyndigheita sjølv. Kommunen kan gi råd om korleis planen bør utarbeidast.

Fiksdal Småbåtlag har tidlegare søkt kommunen om løyve til å sikre småbåthamna mot flaum, ved å bygge ein molo mot Fiksdalelva, inkl. utviding av hamna, jf. søknad av 15.02.2018. Bakgrunnen er at flaum i elva dei seinare åra, har grave ut store mengder lausmassar og til dels laga nytt løp. I denne situasjonen er det ein reell frykt for at tilsvarande flaumsituasjonar vil gå inn på hamneområdet og øydelegge deler av hamna.

For å kunne finansiere tiltaket og samtidig imøtekomme behovet for ei større småbåthamn, ønsker småbåtlaget å kombinere førebyggingstiltaket med utviding av hamna. Småbåtlaget har ingen ledige plassar og pr. dato har dei venteliste på kjøparar/leietakarar. Ei anna utfordring er at hamna ikkje tek inn store båtar, slik at dei har måtta avvist dei største båtane.

I samband med søknaden av 18.05.2018 vart saka sendt på høyring og det kom fråsegn frå 4 instansar: Molde og Romsdal Hamn IKS, NVE, Fylkesmannen i Møre og Romsdal og Møre og R. fylkeskommune. Av desse hadde MRH ingen særskilde merknader. NVE gav faglege råd om plastring og varsla at tiltaket ikkje krev behandling etter vassressurslova. Fylkeskommunen tilrår at endringar skjer gjennom reguleringsendring og at ein må finne erstatning for eventuelt tapt friområde. Fylkesmannen uttrykker meir skepsis og ber m.a. om ROS-analyse, at behova må dokumenterast og at verknader for allmenne interesser blir synleggjort. Sjå vedlegg.

For å kome vidare i saka søker derfor Fiksdal småbåtlag om løyve til oppstart av arbeid med reguleringsendring.

Vurdering:

Adm.sjefen vurderer behovet for større hamn som godt nok dokumentert, ved at dagens hamn er maksimalt utnytta og at småbåtlaget har venteliste. Det blir vurdert som ein fordel å samle småbåtar i ei større hamn, i motsetning til press på utbygging langs andre delar av strandsona. Trusselen frå Fiksdalelva som flaumelv vert også oppfatta som reell, jf. både klimaendringar og tidlegare skader i området.

Endringane småbåtlaget har behov for er ikkje vurdert som mindre vesentlege og kan derfor berre skje etter ei reguleringsendring, jf. § 6-1 i gjeldande reguleringsføresegner.

Gjeldande plan inneheld også friområde for bygdelaget. Det er såleis naturleg å stille krav om at funksjonen som friområde og samlingsplass for bygda også blir ivare tatt i revidert plan, utan at ein nødvendigvis erstattar kvar einaste kvadratmeter. Funksjonen er viktigast.

Etter adm.sjefen si vurdering vil ikkje tiltaket medføre vesentleg skade på naturmangfaldet, sjølv om elveosen vil få eit noko mindre areal til meandrering.

I omgrepet berekraftig utvikling må det etter adm.sjefen si vurdering også finnast plass til menneskelege aktivitetar, som gjer det attraktivt å busette seg i bygder og distrikt som Fiksdal og Vestnes, slik at ein både opprettheld busetting, attraktivitet og trivsel. Adm.sjefen vurderer såleis at større hamn med tilbod til fleire er eit godt bygdeutviklingstiltak som passar særskilt godt med planane om nytt bustadfelt i umiddelbar nærleik. I lag med sikring mot elva, vurderer adm.sjefen desse fordelane som større enn relativt avgrensa ulemper for elveoslandskapet.

Særutskrift til:
Fiksdal Småbåtlag

Vedlegg:

- 1 Gnr 72 bnr 52 - Søknad om å starte omregulering
- 2 Vedlegg
- 3 Osen småbåthavn - føresegner