

# KUNNGJERING/ OPPSTARTSVARSEL

**PRIVAT ENDRING AV OFFENTLEG GODKJEND REGULERINGSPLAN (RV1 – planid 0072)  
PLANENDRINGSFORSLAG FOR GNR.44,6 OG GNR.44,11 I REMMEMSBUKTA, VESTNES KOMMUNE. JAMFØR SAKSOPPLYSNINGAR OG  
VEDTAK I VESTNES PLANUTVAL – SAK 17/2015. SAKA SKAL AVGJERAST AV PLANGODKJENNINGSINSTANSEN, VESTNES KOMMUNE. SOM  
VIL FÅ OVERSENDT ALLE INNKOMNE MERKNADER ETTER HØYRINGSFRISTEN.**

**HØYRINGSMERKNADER SKAL SENDAST TIL:**

**BREVPOSTADRESSE:** Odd Jarle Talberg, postboks 201,  
6399 Vestnes

**E-POSTADRESSE:** oddjt@online.no

**Høyringsfrist:** 1. mars 2020.

**1:** Detaljplankart datert 21.01.2020 som viser planendringforslaget

**2:** Gjeldande reguleringsplan frå 1994.

*Vestnes kommune og Statens Vegvesen stod for gjeldande reguleringsplan i samband med bygging av ny riksvegstrasé. Då vart det etablert ein trasé for kommunaltekniske anlegg over Gnr.44,6, frå riksvegen og ned til Rømmesvegen. Vestnes kommune har sidan 1994 i kommuneplanssamanheng, oppfordra grunneigarane på nedsida av riksvegen, til å realisere bustadbygginga sjølve, i tråd med reguleringsplanen. Kommunen har i 2019, stadfesta at byggefeltveg (T2) er regulert til offentlig (kommunal) veg. Og at kommunen vil ta kostnaden med utbetringar og asfalt på den no privateigde vegen frå Rømmesvegen og opp forbi Gnr. 45,18, og til den nye (T2-vegen) i endringsforslaget. Kommunen er kjend med ein grunneigarførespurnad, som dokumenterer at byggefeltveg (T4) i gjeldande plan, ikkje oppnår nok, frivillig grunnavståing, og heller ikkje kan tvingast gjennom, på grunn av planalderen.*

**Fem punkt blir konkretisert i planendringforslaget, gjeldande for Gnr.44,6 og Gnr.44,11.**

- 1:** Forslaget erstattar den regulerte T4-byggefeltvegen med ein endra og forlenga T2-byggefeltveg som også får renovasjonspunkt. Forslaget legg til rette for mulig vegtilknytting for Gnr.45,25.
- 2:** Forslaget endrar byggegrensa mot riksvegen, i samsvar med gitte dispensasjonar i området.
- 3:** Forslaget endrar byggefeltveg T2, mot vest ved Gnr.45,18, vekk frå Gnr.45,18 sin tomtegrunn.
- 4:** Forslaget endrar tomteutnyttingsgraden i feltet til å kunne variere: BYA 20%-35%.
- 5:** Forslaget endrar leikeplassarealet på Gnr.44,11 som gir ei ekstra tomt, men innfrir retningslinekrav.

Vestnes 27. 01. 2020.  
Odd Jarle Talberg, Gnr.44,6.  
Nils Reimer Eidhammer, Gnr.44,11

