



KYSTVERKET

Vestnes kommune  
Brugata 10  
6390 VESTNES

|                  |             |          |                 |            |
|------------------|-------------|----------|-----------------|------------|
| Deres ref.:      | Vår ref     | Arkiv nr | Saksbehandler   | Dato       |
| BYGG-20-00314-23 | 2021/6569-4 | 413.2    | Oddbjørn Sæther | 26.01.2022 |

## Høringsuttalelse - Detaljreguleringsplan for Sjøgata 17 – gnr 46 bnr 56 mfl. i Vestnes sentrum - Vestnes kommune - Møre og Romsdal fylke

Viser til oversending 19.01.2022 fra kommunen.

*Planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn og høring etter vedtak i planutvalget 19.01.2022 sak 6. Hovedformålet med planen er detaljert utnyttning til bustadformål i form av blokkbebyggelse med felles avkjørsel over tilgrensende grunneiendom. Planen baserer seg på utfylling av sjøareal, delvis gjennomført.*

### Uttalelse

Kystverket har for vår del ikke avgjørende merknader for de forhold vi skal ivareta etter havne og farvannsloven. Planavgrensning og formålsbruk vil ikke ha betydning for den generelle ferdselen i sjøområdet, herunder etablerte navigasjonsinstallasjoner og lyssektorer fra slike. Området er forøvrig ikke avmerket som ankringsplass i sjøkart.

Kystverket anbefaler at avstanden mellom boligbygg og sjøflate er sikret med fastkai eller tilstrekkelig bred støtffylling slik at drivende fartøy eller utilsikta hendelser på sjø ikke medfører fare for beboelse i området.

Kommunen bør ellers vurderes å forlenge fellesavkjørselen fram til planformålsgranse i øst, der sjøområdet i tidligere vedtatt områdereguleringsplan åpner for boligbygging.

Planforslaget åpner forøvrig også for utfylling i det regulerte sjøformålet. Etter vår mening bør planlagt fyllingsareal ut til fyllingsfot på sjøbunn framstilles i plankartet. Eksempelvis ved å dele sjøformålet i to og framstille det i plankartet med samme sjøformål, men der det ene gis egen bestemmelse om at arealet fra det regulerte boligarealet og ut til formålsgransen kan tillates til fyllingsskråning og fyllingsfot på sjøbunn.

Med hilsen

Jan Morten Hansen  
avdelingsleder

Oddbjørn Sæther  
Senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og uten påførte signaturer*

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,  
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242  
Bankgiro: 7694 05 06766

