

Vedlegg 3

Rapport fra Konseptstudien for ny sjukeheim i Vestnes kommune

Romprogram og sammenstilt arealbehov

Romprogrammet viser et netto areal på 4500 m². Det er tatt utgangspunkt i rombehov som knyttet topp til arbeidsmåtene innen de ulike funksjonene. Romprogrammet skal gjennomgå i detalj i forprosjektet og kan få endringer. Prinsippene som ligger til grunn skal følges.

Areal for driftstekniske funksjoner er ikke beskrevet i romprogrammet. Det sammenstilte arealbehovet ligger innenfor rammene for usikkerhet som er benyttet i de økonomiske analysene av byggeprosjektet.

Institusjon og omsorgsboliger

<i>Romprogram</i>	<i>Antall rom</i>	<i>m²/ rom</i>	<i>Totalt areal</i>	<i>Kommentarer</i>
Institusjon og omsorgsboliger med tilhørende støttefunksjoner				
Institusjonsboliger	16	25	400	2 enheter med 8 boliger i hver. Plass til hyggekokk. Mulighet for kjøleskap og vannkoker
Ekstra rom – fleksibel benyttelse	1	35	35	Etableres som et robustrom med rømmevei mot en forstue. Kan være pårørenderom
WC/bad	17	7	119	1 pr bolig med plass til vaskemaskin
Omsorgsbolig	32	30	960	4 enheter med 8 boliger i hver. Plass til sofakrok, kjøleskap og vannkoker
WC/bad	32	7	224	1 pr. bolig med plass til vaskemaskin
Kontorarbeidsplass	6	6	36	Inne i hver enhet med 8 boliger
Samtalerom	6	6	36	1 rom pr. enhet med 8 boliger. Kan også legges i fellesområdet mellom boenhetene
Stue/kjøkken	6	80	480	Åpen løsning. Inne i hver enhet med 8 boliger Middagslevering daglig – direkte til boenhet
Skap tøy og forbruksmateriell	6	4	24	I korridor pr enhet med 8 boliger. Skyvedører

Romprogram	Antall rom	m2/ rom	Totalt areal	Kommentarer
Nisjer for midlertidig plassering utstyr	6	5	30	I korridor pr enhet med 8 boliger
Velværerom	3	12	36	1 rom per 16 boliger
Medisinrom	1	30	30	Felles for institusjon og hjemmetjeneste. Plass til to arbeidsplasser og medisintraller
Skyllerom/avfallsrom	3	10	30	1 rom per 16 boliger, spesialavfall, papir
Avfall	1	10	10	Gjennomgående avfallssjakt ned til rom i laveste etasje. I forbindelse med skyllerom/ avfallsrom
Vaskerom	3	8	24	1 per 16 boliger, for vask som ikke sendes bort
WC personal	3	2	6	1 per 16 boliger. Legges i fellesområdet mellom boenhetene
HCWC	3	5	15	1 per 16 boliger. Legges i fellesområdet mellom boenhetene
Vask, for personal	6	0,5	3	1 pr 8 bolig. I nisje i korridor
Lagerrom	3	10	30	1 rom per 16 boliger. Legges i fellesområdet mellom boenhetene
Garderobe m/ dusj	60	0,5	30	For hele huset, per ansatt dagtid pluss vaktovergang
Toaletter, dusj	2	10	20	Rom tilknyttet garderoben. Et for dame og et for herre, med avlukke for omklledning
Seremonirom	1	40	40	Legges i 1.etg.
Lager			0	Etableres felles for hele huset
Rom for renholdutstyr	1	15	15	Lagring av renholdtraller, vaskemulighet
Varemottak m/kjølerom	2	15	30	Mellomlagring, kjøling for organisk avfall. Kjølerom for avdød som ikke hentes umiddelbart
Miljøstasjon	1	30	30	Rampe under tak, mulighet for 3-4 avfallscontainere på bakkeplan, strippe varer inn for mest mulig emballasje, tilstrekkelig manøverområde for stor lastebil
Teknisk drift	1	15	15	Knyttet til drift av velferdsteknologiløsninger, eventuelt også sammen med et responscenter
Totalt kjerneområdet			2708	

Legesenter

Romprogram	Antall rom	m2/rom	Totalt areal	Kommentarer
Legesenter - 14 ansatte				
Legekontor	10	20	200	Kontor for leger, kontorleder og studenter. Plass til nødvendige undersøkelsesbenker i tillegg til arbeidsplass og samtaler,
Laboratorium	1	30	30	Laboratorium
	2	10	20	Stikkrom
	1	10	10	EKG-rom med plass til bære.
	1	6	6	Sentrifugerom, som også benyttes som lager.
Toalett -LAR	1	2	2	Utstyrets med enveisspeil
Skiftestue/skadestue	2	30	60	Sårskifter og småoperasjoner. Behandlingsbenk. Skiftemateriell-opprevaring på rommet.
	1	10	10	Sterilrom - plasseres mellom skadestueene - med lett tilgang
Ambulanseinngang/ sluse	1	6	6	
Ekspedisjon, pasientmottak	1	40	40	Ekspedisjonen med utsyn mot venterommet. Inneholder også skrivestue og arkiv.
Venterom	1	100	100	Venterommet legges i nær tilknytning til vestibyle/kafeen, med lett tilkomst. Deles inn i 2 avdelinger med et skille, der en del er mer skjermet. 2 innganger, en fra parkeringsplassen og en fra vestibylen/kafeen. Inkl. 2 avlukker (plass til rullestol) foran lukene i ekspedisjonen.
Publikumstolett, som nås fra både venterom og legekantor	1	5	5	Dame og HC
	1	2	2	Herre
Garderober ansatte	2	17	34	Toalett + omkleddingsrom + dusj, samme utforming for dame og herre
Pauserom	1	40	40	Viktig møtepunkt i løpet av dagen, kunne snakke åpent sammen. Benyttes til spiserom. Utstyres med vask, oppvaskmaskin, kaffemaskin og kjøleskap

Romprogram	Antall rom	m2/rom	Totalt areal	Kommentarer
Møterom	1	20	20	Behovet for dette vil øke i fremtiden, mer virtuell kontakt og behandling pr. video. Kan derfor bli slik at legekantoret trenger å ha et slikt rom liggende tett inn til sine aktiviteter. Vurderes i forhold til felles møtesenter
Generelt				Felles legevakt med andre kommuner drøftes for tiden. Vestnes kan være en mulighet her. Da må legesenteret kunne utvides
Totalt legesenter			585	

Base for hjemmetjenesten

Romprogram	Antall rom	m2/rom	Totalt areal	Kommentarer
Base hjemmetjenesten - 47 ansatte, pluss 5 fagspesialister				
Sonekontor	2	30	60	Fellesrom for dokumentasjon. Arbeidsplasser for 8
Kontor	1	30	30	Felles arbeidsplasser for ulike helsefaglige spesialister. 5 personer
Samtalerom	2	6	12	Plass til 2-3 personer pr rom
Medisinrom	1	30	0	Felles for institusjon og hjemmetjeneste. Arealeffektivt og bidrar til et tettere samarbeid. Medisintraller benyttes til ombringing på huset.
Møterom	1	50	0	Felles møtesenter i 1.etg. benyttes. Rommet må ha plass til totalt 30.
Møterom	1	40	40	Felles for sonene. Ikke spiserom: kantine i 1.etg. Møbleres ledigere enn et vanlig møterom. Plass til 15 personer.
Toalett			0	Toalett i fellesarealet på etasjen
Garderobe			0	Låsbare små skap for verdisaker - for hver enkelt. Felles garderobesenter med ansatte i institusjonsdelen
Totalt base hjemmetjenesten			142	

Tjenestekontoret

Romprogram	Antall rom	m2/rom	Totalt areal	Kommentarer
Tjenestekontor - 4 ansatte				
Kontor	1	30	30	Felles kontorarbeidsplass for 4 personer.
Samtalerom	3	6	18	Skal kunne brukes også av hjemmetjenesten og institusjon. Samtaler med pårørende/ brukere. Telefonsamtaler. 2-3 personer.
Møterom	1	25	0	Felles møtesenter i 1.etg. Tildelingsmøter mm. Optil 10 personer.
Garderobe og toalett			0	Felles garderobe
Totalt tjenestekontor			48	

Biblioteket

Romprogram	Antall rom	m2/rom	Totalt areal	Kommentarer
Bibliotek – 2 ansatte				
Kontor	1	10	10	Legges i tilknytning til skranke. To arbeidsplasser.
Studieavdeling	1	350	350	Tidsskrift, blad, aviser. PC-stasjoner. Leseboks. Barneavdeling. Lekser og workshop. Utstillinger. Skrankeområde
Publikumsgarderobe	1	40	40	Plassering av yttertøy, sekker, musikkinstrument - for besøkende
Spillavdeling	1	50	50	Rom med flatskjermer. Mini-kino. Eventyrstund. Scene. Plass til en skoleklasse samtidig (30 personer). Uttreksamfi (60 plasser)
Stilleavdeling/ lesesal	1	30	30	Et avskjermet areal/rom med flere lese/arbeidsplasser m/ lys
Magasin	1	40	40	Skal ligge i samme plan, brukere skal kunne ha tilgang - selvbetjening. (Rullearkiv?)
Lager	1	15	15	Sesongbasert utstillingsmateriell. Plass for lagring av ekstrastoler for kultur arrangement

Romprogram	Antall rom	m2/rom	Totalt areal	Kommentarer
Møterom	0	0	0	Felles møtearena. Ikke behov for ansatte. Men møterommene kan ligge i nærhet til biblioteket, inngå som et tilbud til lag og organisasjoner - slik at biblioteket blir et treffsted
Mat-plass	1	40	40	Samarbeid med kafeen. For barnehager på besøk. For ungdom som gjør leksene sine på biblioteket. Plass for 20 personer samtidig
Publikumstoalett	1	5	5	Dame og HC
	1	2	2	Herre
Garderobe ansatte + toalett	1	2	2	For ansatte, unisex.
Totalt bibliotek			584	

Fellesfunksjoner for alle enhetene i huset

Romprogram	Antall rom	m2/rom	Totalt areal	Kommentarer
Vestibyle, kantine/kafe, møterom mm				
Kjøkken	1	27	27	Mat tilberedning og oppvask
Salgsareal	1	15	15	Serveringsdisk
Spiseareal	1	125	125	Spisested for alle ansatte i området. Småbord i soner. Plass for 100 personer
Vestibyle	1	50	50	Inkluderer vindfang. Inngangen organiseres slik at det oppfattes som en hovedinngang til hele bygget. Inngang til Legesenter også fra vestibyle.
Møteromsenter	1	120	120	Flere møterom samlet. Ulike størrelse og ulike formål. Utstyres for undervisning og videokonferanser
Publikumstoalletter	2	4	8	Damer, inkl. HCWC
	2	4	8	Herrer
Vaktmester	1	30	30	Romslig kontor. Teknisk drift
Lager, utstyr	2	25	50	For hele huset.
Gangpassasje				Overbygd passasje til Aktivitetssenteret.
Totalt fellesfunksjoner			433	