

Vestnes Kommune
Teknisk avd. v/Jan Rune Jacobsen
Brugata 10
6390 Vestnes



Vestnes, 15.02.2022

Merknader til Forslag detaljreguleringsplan for Gnr 46 bnr 56 – Sjøgata 17.

Viser til utlagt Forslag til detaljreguleringsplan for Gnr 46 bnr 56 – Sjøgata 17 og vi som naboer til eiendommen har følgende merknader til denne planen.

1. Blokken er inntegnet med 4 etasjer, men området er vel regulert for boligbygging med 2, max 3 etasjer. Som naboer i området, vil vi på det sterkeste protestere mot å bygge boliger/bygninger på denne tomten med høyde på mer enn 2 etasjer.
Med en koloss av en boligblokk helt inntil eksisterende bolig bebyggelse på Knipa, som vil skygge for solen store deler av dagen, er det helt klart behov for å oppfylle dette kravet om en bygning på over 2 etasjer skal oppføres på denne tomten.
En bygning av denne størrelse og høyde vil også fjerne store deler av dagens utsikt mot fjord og fjell for naboer på Knipa, for eksisterende leiligheter på andre siden av gaten mot sør og vest og eksisterende boliger langs Straumen på Hagenes siden.
2. Det må vel også påregnes en viss aktivitet med høylytte festligheter på fine kvelder/netter på balkongene til et så stort antall leiligheter og som ligger 10-15 m over bakken, noe som vil medføre støy problem og en svært lite ønskelig utvikling i et rolig bo område på begge sider av Straumen. Støy/lyd bærer som kjent godt over sjøen en rolig sommerkveld.
3. Oppføring av en boligblokk på 4 etasjer og som stikker langt ut i sjøen i dette området, vil bli en ekstremt dominerende koloss som fullstendig bryter det visuelle inntrykket av sjøfronten i området fra Hageneset, Gamlebru området, Knipa, Kattaholm området, nye sjøfront anlegg og videre mot småbåt havna og Livneset. Hele dette området er siste tiden forsøkt oppgradert og store investeringer er lagt ned fra kommunen sin side om å gjøre området penere og mer sammenhengende for å øke trivsel og gjøre sentrum penere for alle innbyggere og tilreisende.
Gamlebru og Knipa området er det sterkt fokus på fra Miljø avd. i M&R fylke, der det skal forsøkes å ivareta et miljø med tradisjonelle boliger og bebyggelse.
Sjøgata 17 er opprinnelig en del av Knipa eiendommen og en naturlig fortsettelse av dette bo området, og vil bli en koloss som bryter fullstendig med visuelle inntrykk det legges opp til å skape for dette området og sjøfronten i sentrum.

Vi er enig i at å plassere denne boligblokken med 15-16 leiligheter med den økende ferdsel med biler og personer dette vil medføre, gir store utfordringer for trafikal sikkerhet. Avkjørselen inn til Rema er allerede i dag en dårlig trafikal løsning og med øket trafikk inn og ut fra en boligblokk med 15-16 boenheter i tillegg, vil ikke det gjøre situasjonen bedre.

Vi mener derfor at å anlegge en boligblokk med 15-16 boenheter på denne tomten er en svært dårlig løsning pga beliggenhet, størrelse på tomten/utnyttelses graden, høydebegrensninger, trafikale problem, ulempe for naboer på siden og bak bygningen, utfordringer det vil medføre for Rema 1000 osv.

Det må vel da være mer fornuftig å oppføre en slik stor boligblokk på et mer egnet sted og bruke tomten på Sjøgata 17 på en mer tilpasset og skånsom måte som passer inn i miljøet forøvrig i området.

En forbedring som burde vært gjort i dette området er å anlegge ett fotgjengerfelt over gata fra Knipa veien og over mot Coop bygget. Denne gate kryssingen benyttes svært mye av barn, voksne og eldre som skolevei, turvei og gå vei over til gangvei til butikkene i dette området og videre opp bakken forbi Fjordhotellet til sentrum.

Med hilsen

Sivle Sivertsen
Vidar Gunt

Pål Sivertsen

Elisabeth Sivertsen

Jan Erik

Ellen M. Eik

Sandi Gimmedstad

Oddrun Nævdal

Sigrun Irene Olsen

Janne Britt Gimmedstad

Kine Kroknes

Toril Hole

Marale Bråstad

Gerd Selnes

Julie Gimmedstad